В Жилищную инспекцию по Кировской области

ул. Ленина, д. 43, офис 67

г. Киров

Павловой Тамары Игнатьевны,

проживающей по адресу:

г. Киров, ул. Дельная, д.32, кв.3

Тел. 8926777779

(жалоба должна быть от собственника жилого помещения, которое расположено в доме).

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Павлова Т.И., являюсь собственницей квартиры 3 в жилом доме 32 по ул. Дельная, г. Киров. Этот многоквартирный дом с 2009 года обслуживается управляющей компанией «Тридом», офис которой находится по адресу – ул. Дельная, д. 44, г. Киров.

(Если вы не знаете точный адрес расположения офиса УК, можно обойтись и без его указания, поскольку в ГЖИ имеются все необходимые сведения.)

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

(Ссылка на норму закона в самом начале обращения желательна, поскольку это задает деловой и грамотный тон тексту, говорит о знании заявителя своих прав в соответствии с законодательством.)

В доме 32 по ул. Дельная расположены 20 квартир, собственники которых своевременно вносят плату за коммунальные услуги и содержание дома. Вместе с тем, в нарушение вышеуказанной нормы жилищного законодательства, со стороны управляющей компании «Тридом» не производится текущий ремонт.

(Можно перечислить подробно те действия, которые УК должна выполнять, но не выполняет.)

Так, неоднократные обращения (как устные, так и письменные) жильцов к директору компании результата не дали: в подвальном помещении подъезда № 2 затопление уже несколько недель, в подъезде № 1 сломаны перила на первом, втором и четвертом этажах, сломан мусоропровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», управляющая компания обязана устранить те недостатки и поломки, о которых неоднократно ставился вопрос жильцами.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 161 ЖК РФ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по фактам, изложенным в настоящем заявлении. (О том, что конкретно делать ГЖИ, писать не нужно – объем проверки будет определен должностными лицами.)
2. Обязать управляющую компанию «Тридом» устранить нарушения жилищного законодательства.
3. Привлечь к ответственности виновных лиц.
4. Ответ прошу направить мне по почте по указанному в настоящем заявлении адресу. (Можно просить направить ответ на электронную почту).

Приложение: Копии обращений в адрес УК «Тридом» на 20 листах, фотографии подвала, подъездов, всего на 43 листах. (Такие доказательства крайне желательно приобщить, ведь они подтверждают безуспешные попытки жильцом решить все проблемы мирным путем.)

Павлова Т.И. подпись, дата.