Кировский районный суд

г. Новосибирска

(630088, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56)

Истец: Иванова Ирина Геннадьевна

630088, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, \_\_, кв. \_\_

тел. 8 – 913 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчица: Иванов Иван Николаевич

630003, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, \_\_, кв. \_\_

тел. 8 – 913 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо: Управление Росреестра

по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании брачного договора недействительным**

С 10 августа 2001 года я состояла в зарегистрированном браке с ответчиком Ивановым И.Н. Решением мирового судьи от 7 июля 2014 года наш брак расторгнут (копия свидетельства о расторжении брака прилагается).

В период брака, 27 июля 2013 года, между нами был заключен брачный договор, в соответствии с условиями которого две приобретенные по возмездным сделкам в период нашего брака (в 2004 и в 2008 году) квартиры: квартира № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске и квартира № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске, перешли в единоличную собственность ответчика, а иное имущество, которое будет приобретено в период брака, относится к единоличной собственности того супруга, на имя которого оно оформлено (в отношении имущества, подлежащего регистрации) или за счет средств которого оплачено (в отношении имущества, не подлежащего регистрации). Копия брачного договора прилагается к исковому заявлению. Договор удостоверен нотариусом в соответствии с требованиями действующего законодательства. Право единоличной собственности ответчика на обе квартиры на основании этого брачного договора зарегистрировано в Управлении Росреестра по Новосибирской области (копии свидетельств о государственной регистрации права собственности прилагаются к исковому заявлению).

Считаю, что данный брачный договор является недействительным, поскольку его условия ставят меня в крайне неблагоприятное положение по сравнению с ответчиком: обе квартиры приобретены в период брака за счет совместно нажитого имущества, я работала все годы в браке наравне с ответчиком и имела доход, сопоставимый с его доходом. Заключив этот договор, после распада нашей с ответчиком семьи я оказалась фактически без жилого помещения, поскольку никакого иного жилья ни в собственности, ни на праве социального найма, я не имею. В настоящее время ответчик вынуждает меня выселиться из дома, мотивируя свои требования тем, что квартиры принадлежат только ему.

Брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для недействительности сделок (ч. 1 ст. 44 СК РФ). Кроме этого, суд может также признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение (ч. 2 ст. 44 СК РФ).

На основании изложенного, и, руководствуясь ст. 3 ГПК РФ,

П Р О Ш У:

1. признать недействительным брачный договор, заключенный между Ивановым Иваном Николаевичем и Ивановой Ириной Геннадьевной 27 июля 2013 года, удостоверенный нотариусом г. Новосибирска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ запись в нотариальном реестре № \_\_\_\_\_\_ от 27 июля 2013 года в части условий о признании за Ивановым Иваном Николаевичем права единоличной собственности на квартиру № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске и квартиру № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске.

2. Аннулировать произведенные на основании указанного брачного договора записи в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности Иванова Ивана Николаевича на указанные квартиры (а именно запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года и запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года)

3. Признать недействительными свидетельства Управления Росреестра по Новосибирской области о праве собственности ответчика Иванова Ивана Николаевича на квартиру № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске и квартиру № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске (свидетельство серии

\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано « » \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года).

П Р И Л О Ж Е Н И Е (в копиях за искл. № 1):

1. Квитанция об уплате госпошлины

2. Копия искового заявления

3. Свидетельство о расторжении брака

4. Брачный договор

5. Свидетельство о регистрации права собственности ответчика на квартиру № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске

6. Свидетельство о регистрации права собственности ответчика на квартиру № \_\_\_ дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске

7. Договор купли-продажи от « » \_\_\_\_\_ 2004 года

8. Договор купли-продажи от « » \_\_\_\_\_ 2008 года

9. Справки по форме 2-НДФЛ за период с 2004 по 2008 годы включительно

« 20 » июля 2014 года

истица Иванова И.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_