**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ   
ДОЛИ КВАРТИРЫ**

г. Новосибирск 19 ноября 2018 года

Мы, гр. РФИванов Иван Иванович, 15 июля 1970 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 1234 567 789, выдан «25» августа 2008 года Ленинским РОВД г. Новосибирска, код подразделения 123-456, зарегистрированный по месту жительства: г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 24, кв. 40

именуемый в дальнейшем **«ДАРИТЕЛЬ»,** с одной стороны,

и гр. Петров Сергей Валерьевич, 18 мая 2003 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, пол мужской

паспорт гражданина Российской Федерации 1245 698 457, выдан «15» июня 2017 года ОУФМС России по г. Новосибирску в Ленинском районе г. Новосибирска, код подразделения 123-456, зарегистрированный по месту жительства: г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 24, кв. 54,

действующий с согласия своей матери Петровой Анны Владиславовны, паспорт 1234 587 456, выдан «25» октября 2001 года Ленинским РОВД г. Новосибирска, код подразделения 123-456, зарегистрированной по адресу г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 24, кв. 54

именуемый (ая) в дальнейшем **«ОДАРЯЕМЫЙ»,** с другой стороны,

находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Даритель передал безвозмездно в собственность, а Одаряемый принял в дар 2/3 (две третьих) доли квартиры, находящейся по адресу: г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 24, кв. 54;

2. Указанные 2/3 доли квартиры принадлежат Дарителю на праве собственности на основании: Договора купли-продажи от 11 августа 2013 года, в подтверждение чего «19» августа 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АО № 578 695 о произведении записи о регистрации № 25-24-12/002/2013-245 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Отчуждаемая квартира состоит из 3 (трех) жилых комнат, имеет общую площадь – 64 (шестьдесят четыре) кв.м, жилую площадь – 58 (пятьдесят восемь) кв.м, этаж – 4 (четвертый) из 9, кадастровый номер: 77 : 02 : 0004001 : 5478.

4. Одаряемый – Петров Сергей Валерьевичприобретает право собственности на 2/3 доли квартиры с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, после чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

5. На момент подписания настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован.

6. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные 2/3 доли квартиры никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не сданы в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременены иными гражданско-правовыми сделками, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

Одаряемый действует с согласия своей матери Петровой Анны Владиславовны.

8. Передача дара Одаряемому осуществляется путем вручения Выписки из ЕГРН после государственной регистрации перехода права и ключей от квартиры.

9. Даритель передает 2/3 доли квартиры Одаряемому без задолженностей по коммунальным платежам и налогам.

10. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей *Гражданского Кодекса* РФ: 131 «Государственная регистрация недвижимости», 160 «Письменная форма сделки», 161 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», 164 «Государственная регистрация сделок», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 244 «Понятие и основания возникновения общей собственности», 246 «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности», 247 «Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, 251 «Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 460 «Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 573 «Отказ одаряемого принять дар», 574 «Форма договора дарения», 575 «Запрещение дарения», статей *Семейного кодекса РФ:* 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов», статьи 30 Жилищного Кодекса РФ «Права и обязанности собственника жилого помещения» - сторонам известно.

11. Расходы по заключению настоящего договора и перехода права собственности оплачивает Одаряемый.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, по одному экземпляру выдается Дарителю и Одаряемому.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович

Одаряемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров Сергей Валерьевич

с согласия своей матери Петровой Анны Владиславовны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись матери)