*СОГЛАШЕНИЕ*

*о добровольной компенсации ущерба, нанесенного заливом имуществу*

г. Москва "1" мая 2017  

Петр Иванович Сергеев, собственник квартиры №899 и Клара Николаевна Новикова, собственник квартиры №879, заключили данное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение заключено на основании:

1.1.1 Статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации

1.1.2 Акта осмотра управляющей компании «Жилинщик» от 25.12.2016 (Приложение №2)

1.1.3 Отчета об оценке №768 от 23 апреля 2017 года компании notiss.ru (Приложение №3)

1.2. По настоящему Соглашению собственник квартиры №899 обязуется добровольно возместить ущерб, который 19.12.2016 причинен заливом квартире, согласно акту Акта осмотра управляющей компании «Жилинщик» от 25.12.2016, находящейся по адресу Москва, ул. Шарикоподшипниковская 23/11, кв. 879 в размере 213 000 (Двести тринадцать тысяч рублей) рублей, согласно отчета об оценке права требования возмещения ущерба №768 от 23 апреля 2017 года оценочной компании notiss.ru.

2. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

2.1. собственник квартиры №899 возмещает ущерб от затопления в сумме 100 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей.

2.2. Сроки уплаты:

- первый взнос в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит уплате до "1"июля 2017 года;

- второй взнос в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит уплате до "1" августа 2017 года;

- третий взнос в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит уплате до "1" октября 2017 года;

2.3. Расчеты между жильцами могут производиться в наличном и безналичном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник квартиры №879 обязан:

а) выдать расписку о получении средств в качестве компенсации ущерба от затопления (см Приложение 1);

3.2. Собственник квартиры №899 обязан:

а) уплатить всю величину компенсации в сроки и объеме, указанном в данном соглашении;

б) принять меры, предотвращающие повторное затопление и причинение ущерба.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК И ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

4.2. Соглашение прекращается в случае:

- полной компенсации ущерба от залива, в размер, указанном в данном соглашении;

- прекращения действия Соглашения по решению судебных органов;

- смерти Ответственного лица.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ответственное лицо: Потерпевший:

Приложение №1

РАСПИСКА

в получении денежных средств в качестве компенсации ущерба, нанесенного заливом

Я, Клара Николаевна Новикова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) получила от Петра Ивановича Сергеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., (паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве компенсации за ущерб, причиненный заливом, в соответствии с соглашением от 01 июля 2017 года.  
  
г. Москва

1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергеев П.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новикова К.Н.