**Соглашение**

**о разделе имущества супругов**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. (дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место заключения соглашения)

Гражданка РФ «Б» \*\*\* года рождения (паспорт серия \*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\* г. \*\*\*\*\*\* Московской области, код подразделения \*\*\*-\*\*\*), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Гражданин РФ «М»\*\*\* года рождения (паспорт серия \*\*\*\*\*\*, выдан \*\*\*\*\*\* г. \*\*\*\*\*\* Московской области, код подразделения \*\*\*-\*\*\*), именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, брак которых расторгнут решением Мирового судьи судебного участка № \*\*\* района Новые Черемушки города Москвы \*\*\*\*\*\*\*\* от \*\* декабря 2013 г., вступившим в законную силу \*\* января 2014 г., также именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 38 Семейного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

В период брака на момент его расторжения Сторонами было нажито следующее имущество, имущественные права, а также приняты следующие имущественные обязанности:

а) Двухкомнатная квартира общей площадью 54,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (свидетельство о праве собственности на жилище от «\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*г N 77-\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*). На дату подписания настоящего Соглашения в данной квартире зарегистрированы по месту жительства Стороны, а также «А» \*\*\*\*\*.2008 г.р., являющаяся дочерью Сторон и «С» \*\*\*\*\*\*.1964 г.р., являющаяся матерью Стороны 2.

б) Обязанность по выплате непогашенного остатка суммы кредита и процентов за пользование кредитом, полученного Сторонами (солидарными заемщиками) от ЗАО «Райффайзенбанк» (инн 7744000302) для частичной оплаты указанной в подп. «а» п. 1 настоящего Соглашения квартиры по кредитному договору №\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от \*\*\*\*2011 г., выданному на условиях: сумма кредита — \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.; процентная ставка -11,75 процентов годовых; срок — 84 месяца. Стороны соглашаются, что по состоянию на \*\* января 2014 г. (дату расторжения брака Сторон) остаток задолженности по погашению суммы кредита составляет \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, остаток задолженности по погашению процентов за пользование кредитом составляет \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Стороны договариваются по взаимному согласию разделить нажитое ими в период брака общее имущество и имущественные права, указанные в п. 1 Соглашения, а также определить порядок исполнения обязанностей, возникших в период совместного брака Сторон, следующим образом:

2.1. Поскольку приобретенное Сторонами в период брака имущества является неделимым, у каждой из Сторон отсутствуют личные денежные средства, достаточные для выплаты компенсации другой Стороне, а также учитывая наличие совместной обязанности Сторон по выплате остатка суммы кредита и процентов за пользование кредитом, Стороны приняли решение осуществить продажу имущества, указанного в подп. «а» п. 1 настоящего Соглашения, с целью погашения за счет полученных от данной продажи денежных средств остатка суммы кредита и процентов за пользование кредитом а также раздела между Сторонами остатка денежных средств, составляющих разницу между продажной ценой указанного имущества и расходов на погашение остатка суммы кредита и процентов за пользование кредитом. Стороны договорились осуществить продажу указанного имущества, погашение остатка суммы кредита и процентов за пользование кредитом а также раздел оставшихся денежных средств в следующем порядке с указанными ниже особенностями.

2.2. Стороны обязуются, действуя совместно, осуществить все действия, необходимые для реализации (продажи) указанного имущества 3-м лицам, в том числе, но, не ограничиваясь, обязанностью:

выступить продавцом (сопродавцом) по договору купли-продажи квартиры, указанной в подп. «а» п. 1 настоящего Соглашения, совместно с другой Стороной на условиях, согласуемых с ЗАО «Райффайзенбанк»;

сняться с регистрационного учета по месту жительства по адресу ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* после подписания вышеназванного договора купли-продажи и внесения покупателем(ями) в банковскую ячейку, либо на иных условиях, согласованных Сторонами совместно с покупателем(ями) имущества, физически освободить данную квартиру, осуществить все действия, необходимые для снятия с регистрационного учета по месту жительства несовершеннолетней А \*\*\*\*\*.2008 г.р., являющейся дочерью Сторон;

дать все необходимые согласия и подтверждения, а также осуществить все необходимые действия, требующиеся для продажи указанной квартиры, снятия залога указанной квартиры, установленного в пользу ЗАО «Райффайзенбанк», выполнить переуступку прав и обязанностей по кредитному договору, а также осуществить все иные действия, необходимые для отчуждения вышеназванной квартиры;

воздержаться от любых действий, препятствующих или затрудняющих осуществление продажи вышеназванной квартиры.

2.3. Учитывая то обстоятельство, что с даты расторжения брака Сторонами обязанность по погашению остатка суммы кредита и процентов за пользование кредитом осуществляется Стороной 2 единолично за счет ее личных денежных средств, Стороны договорились, что доля Стороны 1, причитающаяся Стороне 1 после продажи квартиры, указанной в подп. «а» п. 1 настоящего Соглашения, составляет \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. Указанная доля Стороны 1 определена Сторонами как ½ от суммы расходов сторон на приобретение квартиры, указанной в подп. «а» п. 1 настоящего Соглашения, включающих в себя:

оплату \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* первоначального взноса за вышеназванную квартиру;

погашение суммы основного долга по кредитному договору №\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*2011 г. по состоянию на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 2014 г. (дату расторжения брака Сторон) в сумме \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*;

оплату \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* рублей процентов за пользование вышеназванным кредитом по состоянию на \*\*\*\*\*\*\*\*\* 2014 г. (дату расторжения брака Сторон).

Стороны соглашаются, что выплата доли Стороны 1 осуществляется при продаже указанной квартиры путем включения условия о передаче указанной денежной суммы Стороне 1 в текст договора купли-продажи, заключаемого Сторонами с покупателем(ями), а также путем внесения данных денежных средств в отдельную банковскую ячейку, абонируемую Сторонами для осуществления расчетов по договору купли-продажи с условием доступа к ней Стороны 1 при условии регистрации перехода права собственности от Сторон к покупателю(лям). При этом Сторона 1 обязуется выдать Стороне 2 письменную расписку, подтверждающую факт получения доли от продажи совместно нажитого имущества и отсутствие материальных претензий.

2.4. Доля Стороны 2, причитающаяся Стороне 2 после продажи квартиры, указанной в подп. «а» п. 1 настоящего Соглашения, составляет разницу между денежной суммой, полученной за продажу указанной квартиры за минусом \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* рублей, причитающихся в качестве доли Стороне 1. При этом обязанность по погашению остатка суммы кредита и суммы процентов за пользование кредитом, указанных в подп. «б» п. 1 настоящего Соглашения, возлагается на Сторону 2 в полном объеме. Настоящим Стороны подтверждают, что платежи по погашению сумм кредита и процентов за пользование кредитом за период с момента расторжения брака Сторон до момента подписания настоящего Соглашения, осуществлены Стороной 2 единолично за счет имущества и средств, являющихся личной собственностью Стороны 2. После подписания настоящего Соглашения все возможные изменения сумм задолженности по указанному кредиту, а также возможные изменения сумм процентов за пользование данным кредитом, в том числе, возникающие в результате досрочного погашения кредита, а также в случае нарушения сроков погашения кредита, не влияют на размер доли каждой Стороны в совместно нажитом имуществе, не влекут перераспределение такого имущества, а также не изменяют размера соответствующих обязанностей Сторон.

2.5. Стороны соглашаются, что выплата доли Стороны 2 осуществляется при продаже указанной квартиры путем включения условия о передаче указанной денежной суммы Стороне 2 в текст договора купли-продажи, заключаемого Сторонами с покупателем(ями), а также путем внесения данных денежных средств в отдельную банковскую ячейку, абонируемую Сторонами для осуществления расчетов по договору купли-продажи с условием доступа к ней Стороны 2 при условии регистрации перехода права собственности от Сторон к покупателю(лям). При этом Сторона 2 обязуется выдать Стороне 1 письменную расписку, подтверждающую факт получения доли от продажи совместно нажитого имущества и отсутствие материальных претензий.

2.6. Стороны вправе предусмотреть в заключаемом договоре купли-продажи квартиры и (или) в условиях оплаты по такому договору иной порядок расчетов, предусматривающий осуществление расчетов с условием погашения остатка суммы кредита и суммы процентов за пользование кредитом, указанных в подп. «б» п. 1 настоящего Соглашения, путем внесения части денежных средств, получаемых от продажи указанной квартиры в специальную банковскую ячейку, открываемую с условием доступа к ней ЗАО «Райффайзенбанк» при условии регистрации перехода права собственности от Сторон к покупателю(лям).

К моменту заключения настоящего Соглашения вышеуказанное имущество под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами помимо обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения не допускается.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подпись супруга \_\_\_\_\_\_\_

Подпись супруги \_\_\_\_\_\_\_