Исковое заявление о признании права на приватизацию квартиры  
  
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(наименование, его место жительства)  
  
Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(наименование, его адрес)  
  
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(наименование органа (организации), адрес его места нахождения)  
  
Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(наименование, его место жительства)  
  
  
  
  
  
  
  
Исковое заявление  
о признании права на приватизацию квартиры  
и признании недействительным отказа  
в приватизации жилого помещения  
  
  
  
В соответствии с договором социального найма жилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., я являюсь нанимателем квартиры N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Квартира была предоставлена моей семье на основании \_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.)  
  
Квартира принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наймодателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(указать вид жилищного фонда) (наименование органа)  
  
Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являются изолированными  
  
(количество) (количество, площадь)  
  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общую площадь \_\_\_\_ кв. м, общую площадь без  
  
(количество, площадь) (название документа)  
  
учета лоджий и балконов \_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.  
Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и наши дети:несовершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. рождения, совершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)  
  
"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года рождения.  
  
Я, моя жена и совершеннолетний(яя) (сын, дочь) приняли решение приватизировать занимаемую нами по договору найма квартиру с передачей квартиры в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(указать - в общую собственность (совместную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или долевую) либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в т.ч. несовершеннолетних).  
  
Все совершеннолетние члены нашей семьи с таким вариантом приватизации жилья согласны.  
  
"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. я обратился к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о бесплатной передаче в \_\_\_\_  
  
(наименование наймодателя)  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность квартиры, занимаемой моей семьей на условиях договора социального найма, однако \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанное заявление ответил отказом, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(наименование наймодателя)  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
(указать основания и мотивы отказа)  
  
В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.  
  
На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации",  
  
  
  
прошу:  
  
  
  
  
  
  
  
1. Признать за мной право на приватизацию квартиры N \_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
(наименование населенного пункта)  
  
2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.  
  
  
  
Приложения:  
  
1. Копия заявления истца о приватизации квартиры - на \_\_\_ стр.;  
  
2. Заявления совершеннолетних членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры - на \_\_\_\_ стр.;  
  
3. Отказ ответчика в приватизации квартиры - на \_\_\_\_ стр.;  
  
4. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена - на \_\_\_\_ стр.;  
  
5. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги - на \_\_\_\_ стр.;  
  
6. План квартиры - на \_\_\_\_ стр.;  
  
7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья на \_\_\_\_ стр.;  
  
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины на \_\_\_\_ стр.;  
  
9. Копии искового заявления и приложенных документов по числу ответчиков и третьих лиц.  
  
  
  
Дата подачи искового заявления: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(подпись) (расшифровка подписи)