

## АКТ приема-передачи квартиры

Город \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

Мы, гражданин РФ **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**, 01.02.1978 года рождения, место рождения: г. Москва, пол мужской, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района \_\_\_\_\_ города Москвы 01.01.2003 года, код подразделения 101-101, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, дом 15, корп. 2, квартира 36, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и гражданка РФ **ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА**, 01.01.1979 года рождения, место рождения: г. Москва, пол женский, паспорт 00 11 123456, выдан ОВД района \_\_\_\_\_ города Москвы 01.01.2008 года, код подразделения 202-202, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, дом 12, корп. 1, квартира 55, именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в соответствии со ст. 556 ГК РФ и с Договором купли-продажи квартиры, заключенным (число, месяц, год), в городе Москве между **ПРОДАВЦОМ** и **ПОКУПАТЕЛЕМ**, составили настоящий **Акт** о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, улица Заречная, дом 6, корпус 1, квартира 53, состоящую из 2 (двух) комнат, общей площадью - 54,6 кв.м., в том числе жилой площадью – 32,4 кв.м.
2. Указанная квартира передана в надлежащем состоянии. **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий по состоянию квартиры не имеет. Ключи от квартиры **ПОКУПАТЕЛЕМ** получены.
3. Квартира передана без долгов за коммунальные услуги и за техническое обслуживание. В случае обнаружения задолженности за техническое обслуживание и/или за коммунальные услуги **ПРОДАВЕЦ** обязуется за свой счет погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего **Акта**.
4. **ПОКУПАТЕЛЬ** полностью оплатил стоимость квартиры, согласно вышеуказанному Договору, в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей.
5. Условия вышеуказанного Договора выполнены полностью. **ПРОДАВЕЦ** и **ПОКУПАТЕЛЬ** не имеют друг к другу никаких (в т. ч. материальных) претензий.

Настоящий **Акт** составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых передается **ПРОДАВЦУ**, другой – **ПОКУПАТЕЛЮ**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:**

---

*ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ*

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

*ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА*