

ДОГОВОР

купли-продажи квартиры

город Киров областной, одиннадцатое сентября две тысячи двенадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель Продавца: **Полозова Галина Сергеевна**, 14 июня 1968 года рождения, место рождения: дер.Горбачево Солигаличского района Костромской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 12 № 087998 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Костромской области в Солигаличском районе 26 июня 2013 года, код подразделения 440-024, адрес постоянного места жительства: Россия, Костромская область, Солигаличский район, деревня Горбачево, улица Советская, дом 18, действующая на основании Доверенности, удостоверенной 11 июля 2013 года главным специалистом по социальным вопросам Администрации Бурдуковского сельского поселения Солигаличского муниципального района Костромской области И.В.Симоновой, от имени Продавца Соколовой Анны Васильевны, 19 октября 1925 года рождения, место рождения: д.Горбачево Солигаличского района Костромской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 02 № 307565 выдан отделом внутренних дел Солигаличского района Костромской области 07 августа 2002 года, код подразделения 442-024, зарегистрированной по адресу: Россия, Костромская область, Солигаличский район, деревня Горбачево, улица Советская, дом 18, с одной стороны, и

Покупатель: **Кротов Евгений Иванович**, 27 декабря 1962 года рождения, место рождения: с.Быстрица Оричевского района Кировской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия 3307 №794939 выдан Отделом УФМС России по Кировской области в Ленинском районе города Кирова 28.12.2007г., код подразделения: 430-040, адрес постоянного места жительства: Россия, Кировская область, город Киров, улица Пугачева, дом 9, квартира 234, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец продала, а Покупатель купил **однокомнатную квартиру общей площадью 34,1 кв.м, с кадастровым номером 43:40:000367:13716, находящуюся по адресу: город Киров, Ленинский район, улица Сурикова, дом 10 А, квартира 71 (далее по тексту – «квартира»).**

1.2. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома и состоит из жилой комнаты площадью 19,5 кв.м, коридора площадью 4,5 кв.м, кухни площадью 5,8 кв.м, совмещенного санузла площадью 3,5 кв.м, двух встроенных шкафов площадью 0,3 и 0,5 кв.м, а всего площадь квартиры составляет 34,1 (тридцать четыре целых и одна десятая) кв.м, в том числе жилой площади 19,5 кв.м. Также в квартире есть балкон площадью 3,0 кв.м.

1.3. Квартира на момент подписания настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону 43 АА 0417940, выданного нотариусом Кировского нотариального округа Кировской области РФ Ердяковой Н.В. первого апреля 2013 года.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Согласно данным технического паспорта жилого помещения, выданного Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», действительная инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2010 года составляет 378983 (триста семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля.

2.2. Договорная цена квартиры составляет **1000000 (один миллион) рублей.**

III. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА.

3.1. Стороны подтверждают, что денежные средства уплачены Покупателем и получены Продавцом в полном размере, указанном в п.2.2 настоящего Договора, в связи с чем он одновременно имеет силу расписки. Расчёт произведён до подписания Договора.

3.2. В квартире никто не зарегистрирован по месту жительства и по месту пребывания. В срок до 12 сентября 2013 года Представитель Продавца обязуется освободить квартиру от своего имущества и оплатить задолженность за коммунальные услуги.

3.3. Стороны подтверждают, что квартира передана во владение и пользование Покупателю, в связи с чем в соответствии с п.1 ст.556 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор одновременно имеет силу акта приёма-передачи. Квартира осмотрена Покупателем,

который согласен принять её в том состоянии, которое существует на день подписания настоящего Договора.

3.4. Право собственности Продавцов на квартиру никем не оспаривается. Квартира свободна от любых притязаний третьих лиц, под запрещениями (арестами) не состоит, никому не заложена и не имеет других ограничений (обременений).

3.5. В соответствии со ст.210 Гражданского кодекса РФ Покупатель несет бремя содержания приобретённой по настоящему Договору квартиры, включая расходы по её эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту.

IV. ФОРМА ДОГОВОРА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Настоящий Договор в соответствии с п.3 ст.433, п.2 ст.558 Гражданского кодекса РФ подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (г.Киров, ул. Спасская, 16).

4.2. В соответствии с п.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на квартиру к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Согласно п.2 ст.223 Гражданского кодекса РФ право собственности возникает у Покупателя с момента такой регистрации после внесения записи об этом в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор изложен на двух страницах и составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, по одному хранится у Продавца и Покупателя.

5.3. Стороны заявляют, что при подписании настоящего Договора не подвергались угрозам, насилию или иному давлению с чьей-либо стороны, заключили настоящий Договор по доброй воле и взаимному согласию, на взаимовыгодных условиях.

5.4. Текст настоящего Договора непосредственно перед подписанием внимательно прочитан каждой стороной. Содержание и правовые последствия настоящего Договора известны и понятны, что стороны собственноручно удостоверяют своими подписями:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОДАВЦА

Полозова Галина Сергеевна

ПОКУПАТЕЛЬ

Кротов Евгений Иванович