**В Октябрьский районный суд г. Самары**

Адрес: 443056, г. Самара, ул. Мичурина, д. 125 А, тел.: (846) 334-84-35

**Истец: ФИО1**

**Ответчик: Департамент управлением имуществом городского округа Самара**

Адрес: г. Самара, ул. Л.Толстого, д. 20

тел.8(846)333-40-63

Третьи лица:

**нотариус Решетникова Ольга Владимировна**

Адрес: 446160, Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка

телефон: 8(84674)2-14-97

**Управление Росреестра по Самарской области**

Адрес: 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 3
Телефон: 8(846)333-54-25

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению**

**государственным имуществом в Самарской области**

Адрес: 443010, г.Самара, ул. Молодогвардейская, 154

Телефон: 8 (846) 340-10-72

Цена иска: 1066801,83 руб.

Гос.пошлина 13534 руб.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права собственности на долю квартиры по завещанию**

ДАТА2 г. умер ФИО2, о чем Отделом ЗАГС муниципального района Пестравский управления ЗАГС Самарской области составлена запись акта о смерти № 77.

Наследником ФИО2 по завещанию от 02.02.2000 г. является ФИО1 (Истец).

Имущество, завещанное Истцу, состоит из  доли в двухкомнатной квартире общей площадью — 50, 4 кв.м., жилой — 28,7 кв.м., расположенной на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: .

Завещание ФИО2 от 02.02.2000 года не отменялось и не изменялось, о чем 14.07.2017 г. сделана запись нотариусом Вагнер Л.С.

30.05.2017 г. нотариусу Решетниковой О.В. представителем по доверенности Антоновой Л.М. было подано заявление  о принятии наследства по завещанию ФИО1.

Однако, совершить нотариальное действие по выдаче свидетельства о праве собственности на наследство нотариус не может, так как право собственности наследодателя не зарегистрировано в ЕГРН.

Согласно письма нотариуса Решетниковой О.В. № 2669 от 17.11.2017 г. нотариус запросил выписку из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на имя ФИО2. Получен ответ об отсутствии сведений. Договор приватизации был заключен после 05.08.1998 г. (регистрация осуществляется УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области). В соответствии со ст. 7 Закона “О приватизации жилищного фонда в РФ” от 04.07.1991 г. № 1541-1 “Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в  собственность в порядке установленном законодательством. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности у умершего ФИО2. не возникло, так как нет регистрации прав. Для установления права собственности наследника по завещанию на ½ долю в праве общей собственности на квартиру по адресу: следует обратиться в суд.”

ФИО2 приватизировал квартиру, расположенную по адресу: в установленном законом порядке. Право ФИО2. на приватизированную квартиру удостоверялось договором передачи квартиры в собственность № 723 от 06.08.1999 г. Квартира передана в общедолевую собственность, согласно выписке из ЕГРП от 17.11.2017 г. ½ доля квартиры зарегистрирована 25.05.2010г. на ФИО3, доля ФИО2 не зарегистрирована.

Право на наследование незарегистрированной недвижимости разъяснено пунктом 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 г. № 10/22 “ О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав”, в котором указано:

В силу п. 2 ст. 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав… Так, если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Согласно ч. 2 ст. 218 ГК в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Согласно Постановлению Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9, при отсутствии надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами  рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства.

Статьей 2 Конституции Российской Федерации провозглашено, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина — обязанность государства. Указанные нормы Конституции РФ не могут пониматься иначе, как устанавливающие приоритет соблюдения установленных законодательством РФ прав человека и гражданина перед правами других участников гражданских правоотношений. В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

В соответствии со ст.ст. 72-73 Основ законодательства РФ о нотариате условием выдачи свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию является наличие документов, подтверждающих принадлежность имущества наследодателю. Однако, в случае смерти собственника недвижимого имущества, не зарегистрировавшего свое право в установленном законом порядке, а также при наличии иных причин, препятствующих регистрации права собственности на недвижимое имущество, п.3 ч.1 ст.8, ч.1 ст.11 и абзац 1 ст.12 ГК РФ предусматривает возможность судебной защиты гражданских прав наследников путем включения имущества в наследственную массу.

В сложившейся ситуации право наследника по завещанию ФИО1 подлежит судебной защите.

В соответствии с правилами подсудности гражданских дел, установленными статьями 23 — 27 ГПК РФ, все дела по спорам, возникающим из наследственных правоотношений подсудны районным судам. Согласно ч.1 ст. 30 ГПК иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

Согласно выписке из ЕГРП от 17.11.2017 г. кадастровая стоимость квартиры — 2133603,86 рублей, стоимость ½ доли составляет — 1066801,93 рублей. Следовательно, размер государственной пошлины, рассчитанный из размера стоимости наследственной массы- 13534 рублей.

На основании изложенного и в соответствии  с п.2 ст. 8, ч. 2 ст.218, 1112 ГК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

Признать за ФИО1 право собственности на ½ долю квартиры, расположенной по адресу:  , площадью — 50,4 кв. м., жилой площадью 28,7 кв. м., кадастровый номер 63:01:0640004:394 в порядке наследования по завещанию после смерти ФИО2, умершего ДАТА2 г.

*Приложения:*

* Копии квитанции об оплате гос.пошлины.
* Копия Свидетельства о смерти
* Копия завещания от 02.02.2000 г.
* Копия справки № 1138 от 30.05.2017 г.
* Копия сообщения по наследственному делу исх. № 2669 от 17.11.2017 г.
* Копия выписки
* Копия договора приватизации № 723 от 06.08.1999 г.
* Копия доверенности

Истец

Представитель Истца по доверенности

Адвокат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Антонов