           (наименование суда, в который подается исковое  
                                      заявление)  
  
                         Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                              (Ф.И.О. Истца)  
                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                      (его место жительства)  
  
                         Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                             (Ф.И.О. Ответчика)  
                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                      (его место жительства)

**Исковое заявление**  
**о признании доли в праве общей собственности незначительной**

**и выплате ее собственнику денежной компенсации вместо выдела доли**

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_ (далее - Ответчик) обратился в суд с иском ко мне о вселении,  нечинении  препятствий  в  пользовании жилым помещением - квартирой N \_\_\_ в доме N \_\_\_ по \_\_\_\_\_ (улица, проспект и др.)\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и об определении порядка пользования вышеуказанной квартирой.  
      В обоснование иска Ответчик  сослался  на  те  обстоятельства,  что каждому   из  нас  на  праве  собственности  принадлежат  доли   в  праве собственности на указанную квартиру. Моя доля в праве общей собственности на указанную квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_, доля Ответчика - \_\_\_\_\_\_\_.  
      Я фактически проживаю в спорной  квартире  и  несу  расходы  по  ее содержанию. В силу сложившихся взаимоотношений между мной  и  Ответчиком, который квартирой никогда не пользовался и расходов по ней не  нес,  наше совместное проживание в одной квартире невозможно.  
      Спорная квартира является моим единственным местом  жительства, Ответчик же  никогда  в  квартире  не  проживал  и  не  проживает.  Право собственности на спорную квартиру возникло у нас в порядке наследования. Доля Ответчика в праве общей собственности незначительна по  отношению  к моей.  
      Согласно  ст. 252  ГК  РФ  Участник  долевой  собственности  вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.  
      При недостижении Участниками  долевой  собственности  соглашения  о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них Участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.  
      Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен  без несоразмерного ущерба  имуществу,  находящемуся  в  общей  собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему  стоимости  его  доли другими Участниками долевой собственности.  
      Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре  Участнику  долевой собственности,  его  доле  в  праве  собственности  устраняется  выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.  
      Выплата Участнику долевой собственности  остальными  собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна,  не  может  быть  реально выделена и он не имеет  существенного  интереса  в  использовании  общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных Участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.  
      С   получением  компенсации  в  соответствии  с  настоящей  статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.  
      Вопрос о том, имеет ли Участник долевой собственности  существенный интерес  в  использовании  общего  имущества,  решается  судом  в  каждом конкретном случае на  основании  исследования  и  оценки  в  совокупности представленных  Сторонами  доказательств,  подтверждающих,  в  частности, нуждаемость в использовании этого имущества в  силу  возраста,  состояния здоровья, профессиональной деятельности,  наличия  детей,  других  членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д.  
      В отдельных случаях с  учетом  конкретных  обстоятельств  дела  суд может  передать  неделимую  вещь  в собственность  одному  из  Участников долевой собственности, имеющему существенный интерес в ее  использовании, независимо от размера долей остальных Участников  общей  собственности  с компенсацией последним стоимости их доли.  
      На основании изложенного и руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

.

**прошу:**  
  
      1. Признать долю Ответчика в праве общей собственности  на квартиру N \_\_\_\_, в доме N \_\_\_ по \_\_\_\_ (улица, проспект и др.)\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ незначительной.  
      2. Заменить выдел  доли  из  общего  имущества  выплатой  Ответчику денежной компенсации в размере стоимости его доли.  
  
      Приложение:  
      1. Документы,   подтверждающие   право   собственности   Истца   на помещение.  
      2. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.  
      3. Копия искового заявления / документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и  приложенных к нему документов.  
      4. Доверенность на подписание искового заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                 (подпись Истца или его представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.