**ДОГОВОР МЕНЫ КВАРТИРЫ И**

**ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года».

Мы,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , место постоянного жительства которого: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_, квартира №\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место постоянного жительства которого: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_, квартира №\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передает в собственность ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** квартиру, расположенную по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2. Указанная квартира принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности на основании договора №\_\_на передачу квартир (домов) в собственность на основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 01.01.2001 г. (указывается имеющийся правоустанавливающий документ), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии \_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_ г.

3. Квартира (жилое помещение), состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадь -\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в т. ч. жилая \_\_\_\_\_ кв. м. и расположена на \_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома.

4. Квартира визуально осмотрена до подписания настоящего договора, недостатки или дефекты, препятствующие использованию квартиры по назначению на момент осмотра не обнаружены.

5. До заключения настоящего договора указанная выше квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. На момент заключения настоящего договора на регистрационном учете в вышеуказанной квартире значатся:\_\_\_\_\_\_ или на момент заключения договора на регистрационном учете никто ни значится.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передает в собственность ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

8. Указанный жилой дом принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., зарегистрированным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

9. Указанный земельный участок принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., зарегистрированным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_ г.

11. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения жилого дома.

12. Жилой дом и земельный участок визуально осмотрены до подписания настоящего договора, недостатки или дефекты, препятствующие их использованию по назначению на момент осмотра не обнаружены.

13. На момент заключения настоящего договора на регистрационном учете в вышеуказанном жилом доме значатся:\_\_\_\_\_\_ или на момент заключения договора в жилом доме на регистрационном учете никто ни значится.

14. Обмен производится без доплаты или указывается сумма доплаты, сроки и порядок расчета.

15. Право собственности у сторон договора возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, несоблюдение требований о государственной регистрации влечет недействительность договора.

17. Передача сторонами указанных: квартиры, жилого дома и земельного участка осуществляется по передаточному акту.

18. Квартира и жилой дом свободны от предметов домашней обстановки.

19. Стороны подтверждают, что в указанных объектах недвижимого имущества не проживают и не проживали лица, ограниченно дееспособные и недееспособные граждане.

20. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

21. Расходы, связанные с оформлением договора оплачиваются Сторонами поровну.

22. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

23. Настоящий договор составлен в \_\_\_экземплярах, по одному экземпляру для сторон, \_\_\_\_\_ экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_