|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    | **Кому:****Истец:** ......... Софья Алексеевна,                  адрес: Санкт-Петербург, **..........**. **Ответчик:** .........Андрей Анатольевич,                   адрес: Санкт-Петербург, **..........**. **Третьи лица:** (наименования и адреса                                   собственников всех                          жилых помещений) |   |

**Исковое заявление**

**о принудительном обмене жилого помещения**

**Я зарегистрирована и проживаю в муниципальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ..........  Мое право пользования жилым помещением возникло на основании ордера № ..........., выданного ............. года.**

**В это же жилом помещении проживает ответчик - ............. А. А., тоже включенный в ордер в качестве члена семьи нанимателя.**

**Я состояла в браке с ответчиком в период с 20 марта 1990 года по 11 сентября 2008 года. После расторжения брака совместное проживание с ответчиком стало невозможным: он злоупотребляет спиртными напитками, постоянно нарушает общественный порядок, за что неоднократно привлекался к административной ответственности.**

**Я неоднократно предлагала ответчику в добровольном порядке произвести обмен спорной квартиры, однако на мои предложения от отвечал отказом. Приватизировать жилое помещение в равных долях он также не соглашается.**

**В настоящее время с предложила ответчику вариант обмена спорной квартиры на следующие жилые помещения:**

**1. Комната площадью 14,4 кв. метров в трехкомнатной коммунальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ...........**

**2.  Комната площадью 15,8 кв. метров в пятикомнатной коммунальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ..............

Соглашение между мною и ответчиком об обмене не достигнуто. Собственники всех указанных жилых помещений на обмен согласны.**

**На основании изложенного, в соответствии со ст.72 ЖК РФ,**

**п р о ш у :**

**1. Произвести принудительный обмен спорного жилого помещения, переселив меня в комнату площадью 14,4 кв. метров в трехкомнатной коммунальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ........... , а ответчика - в комнату площадью 15,8 кв. метров в пятикомнатной коммунальной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ..............**

2. Обязать соответствующих наймодателей расторгнуть ранее заключенные договоры социального найма с одновременным заключением новых договоров социального найма жилых помещений.

 **Приложение:**

**- копии искового заявления,
- справка о регистрации – ф. 7 (с копиями),
- характеристика жилого помещения – ф. 9 (с копиями),
- копии договора дарения,
- квитанция об уплате госпошлины,**

**- согласие собственника,**

**- rопии лицевых счетов и поэтажные планы с экспликацией на все жилые помещения, участвующие в обмене**

**- *иные документы,  подтверждающие исковые требования.***

 **дата, подпись**