**В городской суд**

Истец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление о взыскании компенсации за пользование долей в праве общей собственности**

Согласно свидетельству о наследстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ я являюсь собственником ? доли в праве общей собственности на 2-хкомнатную квартиру по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.  кв. Свидетельство о наследстве выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Согласно п.2 ст.247 ГК РФ Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Решением \_\_\_\_\_\_\_городского суда от \_\_\_\_\_\_\_\_года в удовлетворении моих требований о вселении в указанную квартиру и определении порядка пользования жилым помещением мне отказано.

Таким образом, являясь сособственником указного имущества, мне не может быть выделена во владение и пользование часть общего имущества, соразмерная принадлежащей мне доли и подлежит выплата денежная компенсация.

Ответчик добровольно отказывается производить мне ежемесячные денежные выплаты и с момента принятия мной наследства использует квартиру, принадлежащую нам в равных долях, для собственного проживания и проживания членов его семьи. Подтверждением указных фактов является Решение\_\_\_\_\_\_\_  городского суда от \_\_\_\_\_\_\_г.

В соответствии ст.1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

По этому ответчик обязан выплатить мне ежемесячную денежную компенсацию за пользование принадлежащей мне ? доли в праве собственности на квартиру по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью 44.7 кв.м за период с \_\_\_г., т.е с момента выдачи свидетельства о праве на наследство по 03.05.2011г ., а также обязан ежемесячно производить мне выплаты за пользование моей долей.

Согласно справки № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ стоимость аренды 1 кв.м жилья в г.\_\_\_\_\_\_, по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_  составляет 300 руб/мес,, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет 400 руб/мес.

За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 7 мес. и 27 дней  из расчета аренды 300 руб/ мес за 1 кв.м.

((300 руб. / 30 дн.)  \* 27 дн.  + (300 руб. \* 7 мес.))= (2370 руб. \* 44,7кв.м.) / 2 = 52969,5 рублей

За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 12 месяцев  из расчета аренды 400 руб/мес. за 1 кв.м

((400 руб \* 12 мес) \* 44.7 кв.м. ) / 2 = 107280 руб

Итого за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 52969,5+107280=160269,5

Согласно справки о стоимости аренды  в \_\_\_\_\_\_\_ 1 кв. метра жилья в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по у. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_стомость аренды составляет 600 руб/мес за 1 кв.метр.

Поэтому ответчик обязан выплачивать мне денежную компенсацию из расчета (600\*44,7/)2= 13410 рублей ежемесячно

На основании изложенного и в соответствии ст.247 ГК РФ

ПРОШУ

1.Взыскать с ответчика в мою пользу денежную компенсацию за пользование моей ? долей в праве общей долевой собственности на квартиру № \_\_по адресу г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_  за период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере: 160269,5 р.

2. Взыскать с ответчика в мою пользу денежную компенсацию за пользование моей ? долей в праве общей долевой собственности на квартиру № \_\_\_ по адресу г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_  –  13 410 рублей ежемесячно.

Приложение:

1.Квитанция об уплате госпошлины

2.Копия иска

3 Решение суда

4.Свидетельство о праве на наследство

5.Свидетельство о праве собственности

6.Заявление ответчику о добровольной выплате

7.Квитанция об отсылке заявления.

8.Справка о стоимости аренды

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_