|  |  |
| --- | --- |
|  | В судебный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ края  Истцы:  1.  2.  Ответчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Третье лицо: Управляющая компания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Исковое заявление**

**о возмещении ущерба, причиненного затоплением чужому имуществу**

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированные и фактически проживающие по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являемся собственниками квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается договором купли-продажи от 29.05.1997 года.

07.07.2020 в результате затопления квартиры, факт чего был зафиксирован актом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 07.07.2020 (далее – Акт), составленный главным инженером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нашей собственности был нанесен урон.

В соответствии с Актом в северной жилой комнате квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на потолке видны следы затопления в виде желтых разводов и мокрых пятен, обои на стенах мокрые и отошли от стен. В кухне и коридоре на потолке также видны следы затопления в виде желтых разводов и мокрых пятен.

В соответствии с Актом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ залив квартиры произошел в результате порыва гибкой проводки к смесителю на кухне в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Собственником указанной квартиры является ответчик.

В результате затопления произошло повреждение конструктивных элементов и предметов внутренней отделки:

* в местах стыков плит перекрытия было протекание;
* следы от затопления видны на обоях и перегородке между кухней и спальной комнатой;
* с обратной стороны обоев видны не удаляемые пятна в виде плесени;
* стены мокрые;
* начала образовываться плесень;
* в комнате видны следы протекания на потолке, облицованном пластиковыми панелями;
* пластиковые панели на потолке деформировались;
* на кухне на потолке видны мокрые пятна коричневого цвета.

Для проведения оценки рыночной стоимости поврежденного имущества мы обратились в Бюро независимой экспертизы индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая подготовила Отчет от 16.07.2020 № 509-20, согласно которому стоимость восстановительного ремонта ущерба, полученного в результате повреждения помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет 35 924 р. 40 коп (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 40 копеек).

Стоимость работ по проведению оценки составила 4 800 р. (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек). В случае удовлетворения требований прошу взыскать данные расходы с ответчика.

Соответствующие требования мы направили в претензии в адрес ответчика. Ответчик получила претензию 05.08.2020. До настоящего времени от ответчика ответа не поступило.

Поддержание исправного состояния инженерного оборудования в квартире возлагается на собственника в соответствии с положениями статьи 210 ГК РФ. В соответствии с пунктом 1 статьи 1064 ГК РФ, вред, причиненный гражданину, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В связи с вышеизложенным и в соответствии со статьями 15, 1064 ГК РФ, ст. 98, 100 ГПК РФ, просим суд:

1. Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в счет причиненного заливом квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ материального ущерба, убытки в размере 35 924 р. 40 коп (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 40 копеек).
2. Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расходы на проведение экспертизы в размере 4 800 р. (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).
3. Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ госпошлину в размере 1422 р. (одна тысяча четыреста двадцать два рубля 00 коп.).

Приложение:

* копия иска;
* копия паспорта истца 1;
* копия паспорта истца 2;
* квитанция об оплате госпошлины;
* копия договора купли-продажи;
* копия отчета об оценке ущерба от залива;
* квитанция об оплате услуг оценщика;
* копия квитанции о направлении претензии с отслеживанием почтовых отправлений;
* акт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Истец 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_