**ДОЛЖНИК:**

Гр. Песков Дмитрий Сергеевич

105777, город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1588

Т. 8-932-589-25-32

**ВЗЫСКАТЕЛЬ:**

 Гр. Сечин Игорь Иванович

105777, город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577

Т. 8-928-987-11-39

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

**по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, квартира 1577.**

Я, Гр. Сечин Игорь Иванович, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, что подтверждается Свидетельством о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013 (прилагается).

«01» мая 2020 года произошел залив квартиры № 1577, в результате которого пострадали: прихожая и ванная комната. Повреждена электропроводка, паркетная доска, внутренняя отделка и мебель, на стенах массовые следы плесени и грибка.

**В результате обследования вышерасположенной квартиры № 1588 сотрудниками Управляющей компании выявлено:**

Гражданин Песков Д.С. принимал ванную, уснул и допустил залив помещения соседа снизу – Гр. Сечина И.И., причинив указанные повреждения, вину отрицает, причина залива установлена со слов сожительницы Гр. Навки Т.А. О чем составлен Акт залива от 01.05.2020 (прилагается).

Были грубо нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, установленные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: Имело место безответственное и халатное общественно опасное поведение.

Таким образом, причиной залива квартиры № 1577 явилось: халатное и безответственное поведение Гр. Пескова Д.С., принимавшего ванную, уснувшего и допустившего залив помещения соседа снизу – Гр. Сечина И.И.

В силу положений ч. 3 ст. 67 ЖК РФ обязанность поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также проводить текущий ремонт жилого помещения, возложена на нанимателя жилого помещения.

Согласно отчету ООО «М-ОЦЕНКА» от 20.05.2020 сумма ущерба составила **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка,** с учетом износа материалов.

Затраты на проведение независимой оценки ущерба составили **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный имуществу, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации,

**ТРЕБУЮ:**

1) Возместить ущерб, причиненный вследствие залития моей квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, в размере **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка.**

2) Возместить расходы на проведение независимой оценки ущерба в размере **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

3) Возместить расходы на юридическую помощь по составлению претензии в сумме 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4) Возместить моральный ущерб в сумме **300 000 (Триста тысяч) рублей 04 копейки.**

**Приложения:**

1. Копия Свидетельства о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013.

2. Копия Акта залива от 01.05.2020.

3. Копия отчета об оценке от 20.05.2020 № Э/001/5897/д.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении требований в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящей претензии я буду вынужден обратиться с исковым заявлением в суд в установленном порядке для защиты своих законных прав и интересов.

05.06.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сечин И.И. /