**СОГЛАШЕНИЕ**  
об определении размера долей в праве общей собственности на квартиру,  
которую купили за счёт материнского капитала

г. Новосибирск «1» марта 2021г.

Мы,

гр. РФ Марко Семён Владимирович, пол мужской, 01.01.1980 года рождения, место рождения – г. Канск, Красноярского края, СНИЛС 070-111-111 11, паспорт серии 0101 № 010101, выдан Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Барнаула Алтайского края, код подразделения 222-068, место жительства: г. Новосибирск, улица Кленовая, дом 11, квартира 111,

и

гр. РФ Марко Елена Алексеевна, пол женский, 02.02.1981 года рождения, место рождения – с. Ключики Сузунского района Новосибирской области, СНИЛС 070-111-111 11, паспорт серии 0101 № 010101 выдан Отделением УФМС России по Новосибирской области в Сузунском районе, код подразделения 540-035, место жительства: г. Новосибирск, улица Кленовая, дом 11, квартира 111,

действующие за себя и в соответствии со статьёй 26 Гражданского кодекса РФ за своих несовершеннолетних детей:

гр. РФ Марко Марины Семёновны, 01.08.2010 года рождения, место рождения – г. Новосибирск, Свидетельство о рождении II-ET № 111111, выдано 31.08.2010 года, место жительства: г. Новосибирск, улица Кленовая, дом 11, квартира 111,

гр. РФ Марко Аллы Семёновны, 02.02.2012 года рождения, место рождения – г. Новосибирск, Свидетельство о рождении II-ET № 222222, выдано 15.02.2012 года, место жительства: г. Новосибирск, улица Кленовая, дом 11, квартира 111,

гр. РФ Марко Евгении Семёновны, 03.08.2019 года рождения, место рождения – г. Новосибирск, Свидетельство о рождении III-ET № 333333, выдано 29.08.2019 года, место жительства: г. Новосибирск, улица Кленовая, дом 11, квартира 111,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гр. Марко Семёну Владимировичу и гр. Марко Елене Алексеевне принадлежит по праву общей совместной собственности квартира по адресу: г. Новосибирск, улица Кленовая, дом 11, квартира 111 (кадастровый номер: 54-54-01/444/2011-011) на основании договора об участии в долевом строительстве жилья № 11-1-111 от 01.08.2008 года, государственная регистрация права подтверждена свидетельством о государственной регистрации права 54АД № 111111, выданным 30.07.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2011 г. сделана запись о регистрации № 54-54-01/444/2011-11.

2. Указанная квартира приобретена за 2971150 (Два миллиона девятьсот семьдесят одну тысячу сто пятьдесят) руб., из которых:

300000 руб. – собственные средства супругов гр. Марко Семёна Владимировича и гр. Марко Елены Алексеевны;

2671150 руб. – кредитные средства по кредитному договору № 4444 от 31.07.2008 года, заключённому с ОАО «Сбербанк России», обязательства по которому исполнены супругами гр. Марко Семёном Владимировичем и гр. Марко Еленой Алексеевной , в том числе за счёт денежных средств материнского капитала по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал, серия МК-4 № 1111111 от 30.04.2012 г., выданному на основании решения ГУ Управление ПФР в Октябрьском районе г. Новосибирска № 111 от 30.04.2012 г., в размере 387640 (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок) руб. 30 коп., использованного в целях погашения части ипотечного кредита.

В целях реализации своих прав собственника и исполнения обязательств

54АА № 0606666 от 30.05.2012 г., принятого гр. Марко Семёном Владимировичем (удостоверено 30.05.2012 г. нотариусом нотариального округа г. Новосибирска Мазик Ларисой Алексеевной, зарегистрировано в реестре за № 555)

и

54АА № 0606667 от 30.05.2012 г., принятого гр. Марко Еленой Алексеевной (удостоверено 30.05.2012 г. нотариусом нотариального округа г. Новосибирска Мазик Ларисой Алексеевной, зарегистрировано в реестре за № 556),

собственники определяют настоящим соглашением доли в праве общей собственности на вышеуказанную квартиру следующим образом:

- 3/100 (2,496 м²) долей в праве общей долевой собственности поступают в собственность Марко Семёна Владимировича;

- 3/100 (2,496 м²) долей в праве общей долевой собственности поступают в собственность Марко Елены Алексеевны;

- 3/100 (2,496 м²) долей в праве общей долевой собственности поступают в собственность Марко Марины Семёновны;

- 3/100 (2,496 м²) долей в праве общей долевой собственности поступают в собственность Марко Аллы Семёновны;

- 3/100 (2,496 м²) долей в праве общей долевой собственности поступают в собственность Марко Евгении Семёновны;

- 85/100 (70,72м²) долей в праве общей долевой собственности поступают в общую совместную собственность законных супругов Марко Семёна Владимировича и Марко Елены Алексеевны.

Настоящим соглашением обязательства собственников Марко Семёна Владимировича и Марко Елены Алексеевны о наделении всех членов семьи долями в праве собственности на вышеуказанную квартиру считаются исполненными.

Право собственности на квартиру в указанных в п.3 размерах долей у Марко Семёна Владимировича, Марко Елены Алексеевны, Марко Марины Семёновны, Марко Аллы Семёновны, Марко Евгении Семёновны, возникает с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Собственники Марко Семён Владимирович и Марко Елена Алексеевна гарантируют, что:

* они заключил настоящее соглашение не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях и настоящее соглашение не является для них кабальной сделкой;
* указанная квартира никому другому не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит;

Настоящее Соглашение составлено в шести экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, остальные выдаются каждому из участников данного Соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| Марко С.В. за себя и своих несовершеннолетних детей |  |
| Марко Е.А. за себя и своих несовершеннолетних детей |  |