**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**доли квартиры**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(населенный пункт) (дата)*

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: *(ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(адрес)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан « » г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(кем выдан)*

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(ФИО)*

проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(адрес)*

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан « » г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(кем выдан)*

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Договора N \_\_\_\_\_ принадлежащую Продавцу Долю, равную \_\_\_\_\_ в праве общей собственности на квартиру, которая находится в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и имеет следующие технические характеристики:

* общая площадь: \_\_\_\_\_\_; жилая площадь: \_\_\_\_\_\_;
* количество комнат: \_\_\_\_\_\_; санузел: \_\_\_\_\_ (отдельный, совмещенный);
* перепланировка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (есть, нет; согласована или нет);
* степень износа: стены \_\_\_\_\_%; полы \_\_\_ %; потолки: \_\_\_\_%; общая \_\_\_\_%;
* состояние сантехники: \_\_\_\_\_\_\_\_ (удовлетворительное или нет);
* электричество \_\_\_\_\_ (есть, нет), состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* теплоснабжение \_\_\_\_\_ (есть, нет), состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* водоснабжение и канализация \_\_\_\_\_ (есть, нет), состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* окна, двери \_\_\_\_\_ (есть, нет), состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные характеристики по желанию).

2. Вместе с указанной Долей Недвижимого Имущества Покупатель принял следующее Движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описать, какую мебель или бытовую технику передал Продавец).

3. Покупатель осмотрел Недвижимое и Движимое имущество, претензий к их качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта Недвижимое и Движимое имущество находятся в надлежащем состоянии и не имеют недостатков либо дефектов, препятствующих их использованию по назначению (в частности, для постоянного проживания).

4. Продавец передал Покупателю ключи от квартиры, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.

5. Продавец гарантирует, что на момент передачи Доли Недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

6. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

7. Цена переданной Доли составляет \_\_\_\_\_\_ рублей. Цена Договора N \_\_ уплачена Покупателем "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

8. С момента подписания настоящего передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения указанной Квартиры и Движимого имущества несет Покупатель.

9. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Росреестра по \_\_\_\_ области.

Продавец: Покупатель:

/ / / /

*(подпись, расшифровка подписи) (подпись, расшифровка подписи)*