|  |
| --- |
| г-ну Петрову Александру Петровичуг.Ростов-на-Дону, пер.Газетный, д.51, кв.5от Иванова Владимира Ивановичаг.Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая 25, кв.33Телефон: 221-32-23 |

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о намерении продать долю квартиры**

Я являюсь собственником 1/2 доли, в праве общей долевой собственности на жилую квартиру № 12 (двенадцать), в литере "А", находящуюся по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, дом № 58 (пятьдесят восемь) и имеющую кадастровый номер 61:55:0021543:12:4/9.

Вышеуказанная жилая квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и коридора, общей площадью 43,6 (сорок три целых и шесть десятых) кв. м., в т.ч. жилой площадью 29,7 (двадцать девять целых и семь десятых) кв.м., расположена на четвертом этаже девятиэтажного панельного жилого дома (имеется балкон).

В настоящее время я имею намерение продать принадлежащую мне 1/2 долю вышеуказанной квартиры на следующих условиях:

**1.** Принадлежащая мне 1/2 доля вышеуказанной квартиры продается за 1850000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

**2.** Договор купли-продажи принадлежащей мне 1/2 доли вышеуказанной квартиры, должен быть заключен не позднее 30 (тридцати) календарных дней, с момента получения Вами настоящего Уведомления.

**3.** Денежная сумма в размере 1850000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, причитающаяся мне в качестве оплаты за продаваемую мною 1/2 долю вышеуказанной квартиры, должна быть уплачена мне не позднее дня заключения договора купли-продажи 1/2 доли квартиры наличным или безналичным способом.

**4.** Передача отчуждаемой 1/2 доли вышеуказанной квартиры Покупателю состоится в день заключения договора купли-продажи. Покупателю также будут переданы ключи от вышеуказанной квартиры, кадастровый паспорт жилого помещения и документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг.

**5.** На момент направления настоящего Уведомления, отчуждаемая 1/2 доля, в праве общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободна от каких-либо прав третьих лиц.

**6.** На момент направления настоящего Уведомления, в квартире, в которой отчуждается 1/2 доля, зарегистрированы как по месту жительства, проживают и намерены проживать в дальнейшем следующие граждане: Сидоров Александр Иванович, 1963 года рождения, Сидорова Алла Николаевна, 1965 года рождения.

Других лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением на основании закона или договора не имеется.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ, Вы, как участник общей долевой собственности на вышеуказанную жилую квартиру, имеете преимущественное право покупки продаваемой мною 1/2 доли квартиры на вышеуказанных условиях и по вышеуказанной цене.

Прошу Вас в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения настоящего уведомления воспользоваться своим преимущественным правом покупки отчуждаемой мною 1/2 доли квартиры, либо отказаться от своего права в письменной форме.

10 января 2021 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Иванов В.И.)

 (подпись)