




Общество с ограниченной ответственностью

Городская экспертиза

Адрес: СПб, Кронверкская ул., д. 5, оф. 309,

тел.: (812) 602-12-13, e-mail: info@gorexper.ru



ОТЧЁТ №170/19
По определению рыночной
стоимости автомобиля Honda
CR-V

Заказчик: XXXXX

Дата оценки: 17.06.2019 г.

Дата составления Отчета: 18.06.2019 г.

Информационное письмо

В соответствии с Договором №170/19 от 17.06.2019 г. ООО «Городская экспертиза» произведена оценка рыночной стоимости автомобиля Honda CR-V.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения гражданско-правовых актов.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к Отчету об оценке», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. №328.

Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

***Рыночная стоимость автомобиля Honda CR-V, 2011 года выпуска
по состоянию на 17 июня 2019 года составляет:
680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей***

Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Городская экспертиза»
Витковский Виктор Олегович

Содержание

| | |
|--|-----------|
| ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 4 |
| Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 5 |
| 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 6 |
| 1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ..... | 6 |
| 1.3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ..... | 7 |
| 1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 8 |
| 1.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР | 8 |
| 1.6. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ | 8 |
| 1.7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ..... | 9 |
| 1.8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПОДХОДЫ | 10 |
| Раздел 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 13 |
| Раздел 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 16 |
| 3.1. РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ РФ | 16 |
| 3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ | 17 |
| 3.3. ОБЗОР РЫНКА КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ | 18 |
| Раздел 4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ, АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПР.)..... | 22 |
| 4.1. ОСОБЕННОСТИ АВТОТРАНСПОРТА КАК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 22 |
| 4.2. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ..... | 22 |
| Раздел 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ..... | 26 |
| РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ..... | 31 |
| Раздел 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ..... | 32 |
| Раздел 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ..... | 33 |
| Раздел 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... | 34 |
| Приложение 1 Источники информации | 35 |
| ИНФОРМАЦИЯ СЕТИ INTERNET, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ..... | 37 |
| ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ | 41 |
| Приложение 2 Документы Оценщика..... | 43 |

Задание на оценку

XXXXX (Заказчик) поручает ООО «Городская экспертиза» (Исполнитель) оказать услуги по оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

1. **Объект оценки:**

| № п/п | Марка автомобиля | Идентификационный номер транспортного средства | Государственный регистрационный номер | Год выпуска | Пробег, тыс. км. |
|-------|------------------|--|---------------------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Honda CR-V | SHSRE7870BU004758 | К 055 ММ 178 | 2011 | 83,739 |

2. **Документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей:**

- Паспорт транспортного средства 78 УО 328788 от 23.09.2011 г.

3. **Имущественные права на объект оценки (вид права):** Право собственности

4. **Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки:** Права, учитываемые при оценке объекта оценки – собственность.

5. **Сведения об обременении недвижимого имущества:** Согласно информации, предоставленной Заказчиком, нет

6. **Цель и задачи оценки.** Определение рыночной стоимости объекта оценки для совершения гражданско-правовых актов. Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях. Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев с даты составления отчета.

7. **Вид определяемой стоимости:** Рыночная стоимость

8. **Дата оценки:** 17 июня 2019 г.

9. **Срок проведения оценки:** 2 (два) рабочих дня

10. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставленных по требованию Заказчика. Ответственность за информацию, относящуюся к исследованному объекту, несет Заказчик. Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и правдивой, и не проводит ее проверку.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения технической документации. Анализ и расчеты основываются на уровне цен, состоянии рынка и тенденциях его развития, сложившиеся на дату оценки, а также тенденциях рынка за последний год. Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки. От Исполнителя не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая стоимость.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно стандартам оценки при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Оценщики также свидетельствуют, что непосредственно ознакомились с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашли явных расхождений с полученной от Заказчика информацией, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не могут, так как полной инженерно-технической экспертизы и аудиторской проверки оцениваемого объекта не проводили.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщиков о рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка проведена в соответствии с общепринятыми стандартами профессиональной практики оценки движимого имущества и кодексом профессиональной этики, с соблюдением требований закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценщик является полностью независимым от Заказчика.

1.1. Основные факты и выводы

| | |
|---|---|
| Объект оценки | Легковой автомобиль Honda CR-V 2011 года выпуска VIN SHSRE7870BU004758 (описание см. Раздел 2) |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная стоимость |
| Цель и задачи оценки | Определение рыночной стоимости объектов оценки для совершения гражданско-правовых актов |
| Дата оценки | 17 июня 2019 г. |
| Дата составления отчета | 18 июня 2019 г. |
| Порядковый номер отчета | Отчет №170/19 |
| Основание для проведения работы | Договор №170/19 от 17.06.2019 г. |
| Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки | См. Раздел 1.3. |
| Ограничения и пределы применения полученного результата | Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях (см. строку «Цель оценки»). Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) |
| Результаты оценки | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. | 680 000 |

1.2. Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике

| | |
|-------------|--|
| Заказчик | XXXXX Паспорт РФ: серия XX XX №XXXXXX выдан ТП № XX отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 26.11.2014 г. |
| Исполнитель | ООО «Городская экспертиза» ОГРН 1047855031311 Дата присвоения ОГРН – 05.07.2004 ИНН 7802302048, КПП 780201001 Юр. адрес: 194156, СПб, Б. Сампсониевский пр., д. 87, лит. А Местонахождение: 197101 СПб, Кронверкская ул., д.5, оф.309. р/сч. 40702810055080003663 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653 т/ф (812) 602-12-13 http://www.gorexpert.ru ; e-mail: info@gorexpert.ru Ответственность юридического лица застрахована ООО СК «ВТБ Страхование» Договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки №V51278-0000041 от 09.10.2018 г. Срок страхования: с 21.10.2018 г. по 20.10.2019 г. |
| Оценщик | Оценщик – Витковский Виктор Олегович Почтовый адрес оценщика: ул. Кронверкская, д. 5, оф.309, г. Санкт-Петербург, 197101 Место нахождения оценщика: ул. Кронверкская, д. 5, оф.309, г. Санкт-Петербург, 197101 Номер контактного телефона: (812) 602-12-13 Адрес электронной почты: info@gorexpert.ru Сведения о членстве в СРОО: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, г. Москва, 105066 http://sraroo.ru , info@sraroo.ru Дата вступления: 12 сентября 2007г. Реестровый номер: 000908 Образование, сертификация, опыт работы, страхование: Государственный диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия» ПП №559046. Дата выдачи 20.04.2004г. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 91 от 28.02.2013г., Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации |

| | |
|--|--|
| | оценщиков ООО «Российское общество оценщиков» №0026187 от 27.05.2019г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 012249-2 от 17.05.2018г.; гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ» (страховой полис №433-121121/18/0325R/776/00002/18 - 000908 от 07 сентября 2018 г. Период страхования с 01.01.2019 по 30.06.2020 года). Стаж работы в оценочной деятельности 15 лет. |
|--|--|

1.3. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Общие условия

Нижеследующие условия подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовки и договоренностей по соглашению о проведении оценки, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не содержащиеся в тексте отчета, но относящиеся к нему, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объект оценки переходят другому лицу, т.е. распространяются на правопреемника Заказчика.

Конфиденциальность

Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Исполнителя. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемый к работе непосредственный исполнитель также сохраняет конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Заказчик дает Исполнителю разрешение использовать отчет для предъявления в профессиональные общества и организации оценщиков для использования в качестве материала для профессиональной сертификации.

Положения об ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставленных Заказчиком. Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, и не проводят ее проверки.

Освобождения от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить Исполнителя от любого рода расходов и материальной ответственности, происходящей от иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования результатов работы, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения своих обязательств.

Дополнительные работы

От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.

Скрытые характеристики объекта

Оценщик также свидетельствует, что непосредственно ознакомился с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашел явных расхождений с полученной от Заказчика информацией, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не могут, так как полной инженерно-технической экспертизы и аудиторской проверки оцениваемого объекта не проводили.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов, спецификаций, финансовых документов. Оценка не учитывает возможного присутствия вредоносных материалов и веществ в использованных для строительства объекта строительных материалах, в почве и в атмосфере, а также стоимость их удаления. Качественные характеристики объектов, местоположения, опасности наводнения и т.п. являются мнением оценщика, если в отчете отсутствует ссылка на нормативную или иную документацию или литературу.

Особые условия и принятые оценщиком допущения

Представленные в отчете анализ и расчеты основаны на предположении, что курс рыночных реформ в России не претерпит резких изменений, а курс доллара в цикле рыночного оборота объектов оборудования окажется относительно стабильным. Произведенные анализ, расчеты и заключения основаны на уровне цен, состоянии рынка и тенденциях его развития, сложившиеся на дату оценки.

Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки.

Юридическая экспертиза прав не проводилась.

Характеристика оцениваемых объектов принята согласно информации, предоставленной Заказчиком.

Расчет проводился с помощью электронных таблиц программного обеспечения MS Excel, особенностью которого является высокая точность, т.е. использование большого количества знаков после запятой. В таблицах отчета приведены результаты, округленные до одного-двух знаков после запятой. Т.е. расчет проводился без округления промежуточных значений.

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к Отчету об оценке», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.

Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Общество подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Общие понятия оценки

В данном разделе даются определения используемых терминов, иное толкование которых невозможно.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

1.7. Описание процесса оценки

Проведение оценки согласно государственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Заключение с заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объекте оценки, сроки проведения работ, вознаграждение оценщика.

Оценщик осуществляет **сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялись на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества.

Описание подходов, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в соответствующих разделах отчета.

Подходы к определению стоимости объекта оборудования

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости оборудования обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения на применение какого-либо из них должны быть обоснованы в отчете об оценке. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости оборудования устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

1.8. Описание процесса оценки. Использованные подходы.

Проведение оценки согласно государственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- а) заключение с Заказчиком договора об оценке;
- б) установление количественных и качественных характеристик объектов оценки;
- в) анализ рынка, к которому относятся объекты оценки;
- г) анализ наилучшего и наиболее эффективного использования;
- д) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;

- е) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- ё) составление и передача Заказчику отчета об оценке.

Заключение с Заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объектах оценки, сроки проведения работ, вознаграждение Оценщика.

Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки производится путем осмотра объектов и изучения документов, представленных заказчиком оценки и полученных из других источников. Процесс оценки начинается с общего осмотра объектов, их описания, исследования их состояния и выделения особенностей. После этого производится анализ возможных вариантов использования объектов с целью нахождения наилучшего и наиболее эффективного.

Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки, включает в себя обзор рынка. Целью данного этапа является получение списка объектов-аналогов, ориентация в уровне цен на объекты-аналоги и изучения тенденций на рынке аналогичного оборудования.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования оборудования.

Подходы к определению стоимости автотранспортных средств и оборудования

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Согласно «Стандартам оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» для оценки машин и оборудования, так же как и для оценки других элементов основных фондов, применяются следующие подходы:

а) *затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

б) *сравнительный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

в) *доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных с использованием различных подходов. Однако в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Учитывая цели настоящей оценки, в данном случае имеется в виду рыночная стоимость в обмене, разумеется, с учетом только типичных направлений в использовании рассматриваемого оборудования.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялся на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов оценки.

При использовании затратного подхода на основе информации дилеров или производителей определяется цена на новое транспортное средство (восстановительная стоимость объекта оценки), а затем рассчитывается износ. Стоимость объекта определяется как разность восстановительной стоимости и накопленного износа. Т.к. выпуск аналогичной модификации автомобилей более не

производится, выявить восстановительную стоимость автотранспортных средств на дату оценки – не представляется возможным. Оценщик счет возможным отказаться от использования затратного подхода.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых объектов с оцениваемым объектом. Если подобное имущество на рынке представлено единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов. Для корректного применения сравнительного подхода необходимо найти по крайней мере пять аналогичных объектов.

Доходный подход не использовался в связи с тем, что не представляется возможным должным образом обосновать значения исходных данных, необходимых для проведения расчетов по этому подходу. В частности, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации объекта оценки.

Таким образом, учитывая вышесказанное, оценка автомобиля проводилась только сравнительным подходом.

Раздел 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание выполнено на основании инспекции объектов оценки, изучения предоставленных документов, а также интервью с Заказчиком.

К оценке представлено автотранспортное средство:

| № п/п | Марка автомобиля | Идентификационный номер транспортного средства | Государственный регистрационный номер | Год выпуска | Пробег, тыс. км. |
|-------|------------------|--|---------------------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Honda CR-V | SHSRE7870BU004758 | К 055 MM 178 | 2011 | 83,739 |

Общее техническое описание**1. Базовая информация**

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Идентификационный номер | SHSRE7870BU004758 |
| Контрольный символ | успешно прошёл проверку |
| Марка | HONDA |
| Модель | CR-V |
| Модификация | III |
| Поколение модели | III |
| Код модели | RE7 |
| Тип транспортного средства | легковой автомобиль |
| Тип кузова | универсал |
| Количество дверей | 5 |
| 2. Даты | |
| Модельный год | 2011 |
| Начало производства | 2007 |
| Окончание производства | 2011 |
| 3. Трансмиссия | |
| Тип КПП | автоматическая |
| Количество передач | 5 |
| Тип привода | подключаемый полный привод (4x4) |
| 4. Параметры силовой установки | |
| Серия двигателя | K24A1 |
| Тип двигателя | бензиновый |
| Объём двигателя, куб.см | 2354 |
| Компоновка двигателя | L4 |

6. Данные о производителе и производстве

| | |
|---------------------------------|---|
| Страна происхождения | Великобритания |
| Производитель | Honda of the U.K. Manufacturing Ltd |
| Адрес производителя | SN3 4TZ, Highworth Road, South Marston, Swindon Wilts |
| Доп. информация о производителе | type: passenger car |

7. Массогабаритные параметры

данные отсутствуют
Логотип



HONDA

Фото объектов оценки





Техническое состояние

| № п/п | Марка автомобиля | Год выпуска | Пробег, тыс. км. | Объем двигателя/мощность двигателя | Тип КПП | Техническое состояние | Гос. номер |
|-------|------------------|-------------|------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------|
| 1 | Honda CR-V | 2011 | 83,739 | 2354 куб. см/166 л. с | Автоматическая | Условно-удовлетворительное | К 055 ММ 178 |

Автомобиль пригоден к использованию. Техническое состояние удовлетворительное. Имеются повреждения лакокрасочного покрытия кузова (сколы и потертости, вмятина на задней двери). Необходим кузовной и профилактический ремонт.

Раздел 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Развитие экономики РФ

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счет расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе–сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учетом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьезно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения (см. врезку на стр. 13).

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объемов экспорта, в том числе и нефтегазового. Среди компонентов нефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Таблица 1. Показатели производственной активности

| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2018 | 4кв18 | дек.18 | ноя.18 | окт.18 | 3кв18 | 2кв18 | 1кв18 | 2017 |
|---|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|------|
| ВВП | 2,3 | 2,5* | 2,2* | 2,0* | 3,4* | 2,2* | 2,5* | 1,8* | 1,6 |
| Сельское хозяйство | -0,6 | 4,1 | -0,1 | -6,1 | 12,1 | -5,1 | 1,8 | 2,4 | 3,1 |
| Строительство | 5,3 | 4,1 | 2,6 | 4,3 | 5,7 | 5,6 | 6,9 | 5,2 | -1,2 |
| Розничная торговля | 2,6 | 2,7 | 2,3 | 3,0 | 2,0 | 2,6 | 2,9 | 2,4 | 1,3 |
| Грузооборот транспорта | 2,9 | 2,6 | 3,2 | 3,0 | 1,6 | 3,0 | 3,4 | 2,5 | 5,5 |
| Промышленное производство | 2,9 | 2,7 | 2,0 | 2,4 | 3,7 | 2,9 | 3,2 | 2,8 | 2,1 |
| Добыча полезных ископаемых | 4,1 | 7,2 | 6,3 | 7,8 | 7,4 | 4,9 | 2,2 | 1,5 | 2,1 |
| добыча угля | 4,2 | 7,4 | 8,8 | 8,0 | 5,5 | 4,6 | 3,9 | 0,7 | 3,7 |
| добыча сырой нефти и природного газа | 2,8 | 5,7 | 5,8 | 5,6 | 6,1 | 4,2 | 1,6 | -0,4 | 0,4 |
| добыча металлических руд | 4,6 | 7,3 | 7,2 | 8,4 | 6,3 | 5,4 | 1,6 | 3,7 | 3,5 |
| добыча прочих полезных ископаемых | 4,0 | 7,3 | 4,0 | 16,9 | 1,0 | 0,6 | -0,6 | 10,7 | 15,6 |
| Обрабатывающие производства | 2,6 | 0,9 | 0,0 | 0,0 | 2,7 | 2,2 | 4,3 | 3,7 | 2,5 |
| пищевая промышленность | 4,4 | 4,9 | 5,3 | 5,9 | 3,6 | 4,9 | 6,3 | 0,7 | 1,5 |
| легкая промышленность | 2,3 | -2,1 | 0,0 | -5,6 | -0,5 | 3,6 | 3,5 | 4,5 | 5,4 |
| деревообработка | 11,7 | 13,3 | 10,5 | 12,8 | 16,8 | 14,6 | 10,9 | 5,9 | 3,9 |
| производство кокса и нефтепродуктов | 1,8 | 0,7 | 0,2 | 0,3 | 1,5 | 1,9 | 2,6 | 2,2 | 1,1 |
| химический комплекс | 3,3 | 3,3 | 5,1 | 2,5 | 1,8 | 4,1 | 3,2 | 4,2 | 5,8 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | 4,4 | 3,3 | 2,0 | 2,8 | 5,1 | 11,1 | 4,9 | -0,8 | 11,2 |
| металлургия | 1,6 | 5,6 | -4,8 | 6,4 | 15,0 | -2,5 | -0,8 | 5,9 | 0,8 |
| машиностроение | 1,2 | -4,1 | 5,9 | -11,2 | -6,8 | 3,7 | 7,6 | 3,3 | 5,6 |
| прочие производства | 1,4 | -3,0 | -11,8 | -2,2 | 8,5 | 4,6 | 3,4 | 5,7 | -2,3 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | 1,6 | 1,2 | 4,5 | 2,4 | -3,2 | 0,5 | 0,5 | 2,9 | -0,4 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | 2,0 | 5,2 | 3,8 | 7,0 | 4,8 | 4,1 | -1,9 | -2,3 | -2,1 |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценка Минэкономразвития России.

Источник информации: <http://economy.gov.ru/>

3.2. Обзор рынка легковых автомобилей

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского вторичного рынка легковых машин в январе 2019 года достиг 339,2 тыс. единиц, что на 0,6% выше результата годичной давности.

Что касается марочной структуры вторичного рынка, то она практически не меняется. Лидером остается LADA с долей почти четверть (24,6%). В январе объем перепроданных вазовских машин составил 83,6 тыс. экземпляров, показав падение на 5,6%. Стоит отметить, что весь ТОП-10 в первый месяц нового года оказался в «плюсе», за исключением LADA и Ford, который тоже показал небольшое падение (-0,7%). На втором и третьем местах в рейтинговой таблице находятся японские бренды Toyota (38,7 тыс. шт.; +4,1%) и Nissan (19,6 тыс. шт.; +6,3%). А замыкают пятерку лидеров корейские Hyundai (16,9 тыс. шт.; +2,8%) и KIA (15,3 тыс. шт.; +9,4%). Отметим, что последняя марка показывает наибольший рост в десятке лидеров.

В модельной структуре вторичного рынка также обошлось без серьезных изменений. В январе здесь все так же первенствует хэтчбек LADA 2114 с показателем 8,9 тыс. единиц (-10,3%). Ford Focus, который занимает второе место в модельном рейтинге, по-прежнему остается самой перепродаваемой иномаркой в стране – по итогам января показатель этой модели составил 8,4 тыс. экземпляров, показав падение на 1,8%. А замыкает тройку лидеров седан LADA 2170 - Priora (7 тыс. шт.; -5,8%).

Отметим также, что почти все иномарки, попавшие в ТОП-10, находятся в «плюсе» (исключение составил Ford Focus), причем лучше других отличился корейский KIA Rio (у него двузначный рост рынка). Положительная динамика также у Toyota Camry (+7,8%) и Hyundai Solaris

(+6,1%) и Toyota Corolla (+4,2%). Что касается отечественных моделей, большинство из них, напротив, находятся в «минусе» (исключение составила LADA 4x4).

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2019 ГОДА (шт.)

| № | Марка | Январь 2019 | Январь 2018 | % |
|----|------------------------|----------------|----------------|------------|
| 1 | LADA | 83 601 | 88 572 | -5,6 |
| 2 | TOYOTA | 38 683 | 37 154 | 4,1 |
| 3 | NISSAN | 19 636 | 18 467 | 6,3 |
| 4 | HYUNDAI | 16 933 | 16 469 | 2,8 |
| 5 | KIA | 15 294 | 13 974 | 9,4 |
| 6 | CHEVROLET | 15 174 | 14 898 | 1,9 |
| 7 | VOLKSWAGEN | 13 801 | 13 243 | 4,2 |
| 8 | FORD | 13 398 | 13 487 | -0,7 |
| 9 | RENAULT | 12 703 | 11 946 | 6,3 |
| 10 | MITSUBISHI | 10 787 | 10 512 | 2,6 |
| | Всего по России | 339 186 | 337 141 | 0,6 |

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2019 ГОДА (шт.)

| № | Модель | Январь 2019 | Январь 2018 | Изм., % |
|----|------------------------|----------------|----------------|------------|
| 1 | LADA 2114 | 8 902 | 9 922 | -10,3 |
| 2 | FORD FOCUS | 8 384 | 8 537 | -1,8 |
| 3 | LADA 2170 | 7 045 | 7 476 | -5,8 |
| 4 | LADA 2107 | 7 019 | 7 826 | -10,3 |
| 5 | TOYOTA COROLLA | 6 572 | 6 306 | 4,2 |
| 6 | LADA 2110 | 6 317 | 7 356 | -14,1 |
| 7 | LADA 4X4 | 6 190 | 5 963 | 3,8 |
| 8 | HYUNDAI SOLARIS | 6 061 | 5 713 | 6,1 |
| 9 | KIA RIO | 5 683 | 4 825 | 17,8 |
| 10 | TOYOTA CAMRY | 5 270 | 4 888 | 7,8 |
| | Всего по России | 339 186 | 337 141 | 0,6 |

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/37882/> © Автостат.

3.3. Обзор рынка коммерческих автомобилей

Рост российского рынка коммерческих автомобилей продолжался три года подряд. Он восстанавливается после провальных 2013–2015 годов, но так и не достиг пиковых показателей 2012 года.

В прошлом году в России выросли продажи во всех сегментах коммерческих автомобилей. Реализация легких коммерческих автомобилей (LCV) увеличилась на 3,2%, грузовиков – на 2,7%, а наилучшую динамику показал сегмент автобусов – рост на 11%, свидетельствуют данные «Автостата» и PwC. Рост российского рынка коммерческих автомобилей продолжается три года подряд. Он восстанавливается после провальных 2013–2015 гг., когда продажи сократились вдвое, и так и не достиг пиковых показателей 2012 г.

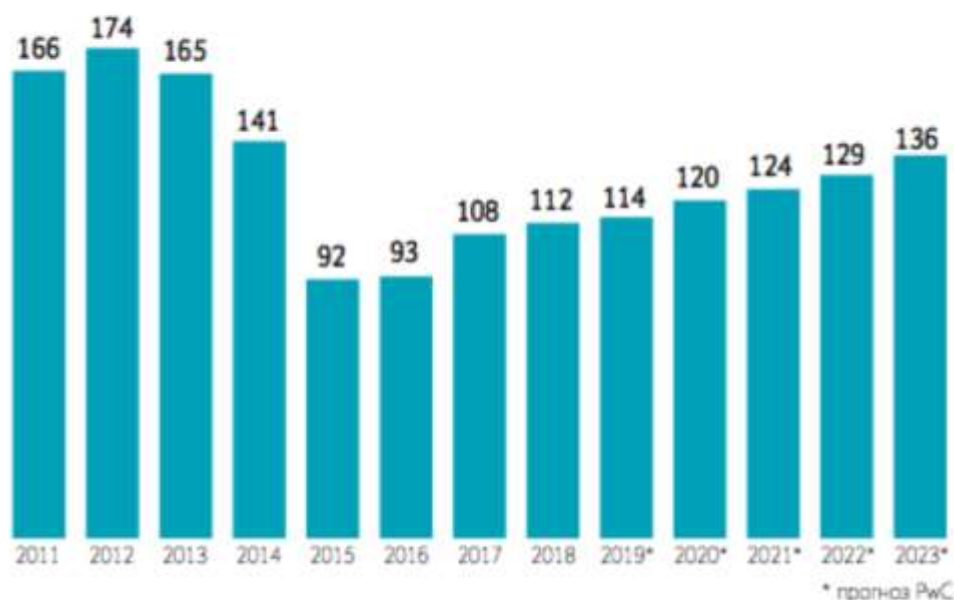
Логистические и транспортные компании продолжали в 2018 г. обновлять свои парки на фоне некоторой стабилизации экономической ситуации – это главная причина роста, говорит консультант-аналитик Frost & Sullivan Иван Кондратенко. Росту рынка помогало государство – за счет программы льготного автолизинга и стимулирования спроса на технику на газомоторном топливе, добавляет ведущий эксперт «Автостата» Виктор Пушкарев. Дополнительный спрос на технику обеспечили крупные инфраструктурные проекты – строительство объектов для чемпионата мира по футболу, трубопровода «Сила Сибири», Крымского моста, перечисляет директор Russian Automotive Market Research Татьяна Арабаджи. «Но часть из них была уже на завершающей стадии и существенного вклада в закупку коммерческой техники не внесла», – замечает она. В целом, по ее мнению, значительного роста продаж в 2018 г. не произошло из-за того, что у покупателей коммерческой техники не было уверенности в развитии бизнеса в ближайшие годы. Активного роста отраслей, нуждающихся в расширении автотранспорта, в прошлом году не наблюдалось, говорит и Пушкарев. Так что в 2018 г. рынок коммерческого транспорта стабилизировался на уровне, отражающем текущие экономические условия в стране, подчеркивает эксперт. Кроме того, в прошлом году в стране вступили в силу экологические стандарты «Евро-5» и произошла очередная индексация утилизационного сбора, что привело к удорожанию техники, напоминает генеральный директор Isuzu Rus Фабрис Горлье.

По итогам 2018 г. в России было продано 112 000 легких коммерческих автомобилей (LCV). По сравнению с 2017 г. динамика роста сократилась в разы – с 17 до 3,2%. Емкость рынка новых LCV в денежном выражении увеличилась в 2018 г. на 9,5% и достигла 168,7 млрд руб., по расчетам Russian Automotive Market Research. Средневзвешенные цены выросли на 7,1% до 1,4 млн руб.

Традиционно в сегменте LCV лидирует продукция группы ГАЗ. В прошлом году ее продажи в России выросли почти на 3%, по данным «Автостата». Две модели марки входят в топ-3 рынка, а самой продаваемой остается «Газель Next». Группа ГАЗ сумела сохранить долю на рынке на уровне 44%, несмотря на то что весной 2018 г. попала в санкционный список минфина США наряду со своим бенефициаром Олегом Дерипаской. Резидентам США нужно к определенному сроку прекратить с ней сотрудничество, а резиденты из других стран за продолжение работы с российским автоконцерном сами могут попасть в санкционный список. Но сроки вступления этих ограничений несколько раз переносились, в последний раз – до 6 июля 2019 г.

Сколько в России продается LCV

Продажи новых машин, тыс. шт.



В 2018 г. ГАЗ вывел на рынок версию «Газель Next» увеличенной грузоподъемностью – 4,6 т, а в 2019 г. планирует начать выпуск «Газель Next» полной массой 3,5 т с двухлитровым дизельным двигателем Volkswagen и новой 6-ступенчатой коробкой передач собственной разработки; фургонов и микроавтобусов «Газель Next» полной массой 4,6 т со сверхдлинной базой

и др., перечисляет представитель группы ГАЗ. По его словам, в 2019 г. на «Газель Next» появятся подушки безопасности, будут внедрены элементы системы помощи водителю.

На втором месте российского рынка LCV остается УАЗ, входящий в группу «Соллерс». Ожидалось, что появление в 2017 г. в модельном ряду компании линейки коммерческих автомобилей «УАЗ профи» поддержит продажи марки, но по итогам 2018 г. они снизились на 10,5%, по данным «Автостата». Впрочем, по расчетам самой компании, ее продажи выросли, однако цифры она не раскрывает. Этому помогли именно модификации на базе «Профи», включая массовые фургоны (промтоварный, изотермические и авторефрижераторы), говорит директор по продажам УАЗа Сергей Травкин. По его словам, в 2019 г. за счет расширения гаммы моделей этого семейства компания хочет увеличить продажи на 20%.



В тройку самых продаваемых марок на российском рынке LCV по итогам 2018 г. вошел Ford, подвинувший Lada. Продажи американской марки выросли на 31%. LCV Ford выпускаются на мощностях Ford Sollers. Сейчас это СП разрабатывает новую бизнес-модель на российском рынке, обсуждаются различные варианты оптимизации деятельности, но о сокращении или прекращении выпуска LCV речи не идет – «под нож» на заводах СП могут попасть легковые модели, рассказывали источники «Ведомостей».

Продажи коммерческих автомобилей Lada в 2018 г. выросли на 5%, по данным «Автостата». Сам «АвтоВАЗ» оценивает рост в 23%. Предприятие в конце 2018 г. вывело на рынок новый модельный ряд коммерческих автомобилей Lada Granta (в фирменном X-стиле), на очереди – двухтопливный Largus CNG. «Мы рассчитываем на то, что рынок сохранит положительную динамику, которая, правда, будет чуть спокойнее, чем в 2018 г., – говорит представитель «АвтоВАЗа». – Основная задача для нас – расти с рынком и, как минимум, сохранить достигнутую долю рынка».

В число лидеров по темпу прироста продаж в 2018 г. наряду с Ford вошли Peugeot (+45%) и Citroen (+25%). В прошлом году легкие коммерческие автомобили этих марок группа PSA начала выпускать на калужском заводе «ПСМА рус». В дальнейшем, возможно, к ним добавятся LCV под маркой Opel, которую французы купили у GM и теперь хотят вернуть на российский рынок.

«Несмотря на достаточно непростую экономическую ситуацию, малотоннажное подразделение Mercedes-Benz продемонстрировало рост продаж на 2%», – говорит гендиректор Mercedes-Benz Vans в России Томас Гансер (по данным «Автостата», продажи марки снизились на 4,6%). – Интерес российских клиентов к многофункциональным автомобилям, V-классу и Vito остается достаточно высоким. Sprinter Classic также показал уверенные результаты. Премьерой X-класса и особенно его самой мощной версией с двигателем V6 мы открыли российскому рынку новый сегмент премиальных пикапов». Между тем у компании возникли проблемы с закупкой комплектующих для российского производства Sprinter Classic, и оно было приостановлено. Эти машины выпускались на мощностях группы ГАЗ. Когда оно будет возобновлено – пока не ясно.

Источник: <https://www.autostat.ru/articles/38362/> © Автостат.

Раздел 4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ, АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПР.)

Движимое имущество (машины, оборудование, производственные и автотранспортные средства и пр.) представляют собой класс активов, не относящихся к недвижимости и проявляющих себя посредством своего физического существования. Они являются материальными объектами собственности, и, как правило, приносят прибыль своему владельцу.

4.1. Особенности автотранспорта как объекта оценки

По мнению Оценщика, автотранспорт как объект оценки характеризуется рядом особенностей:

Во-первых, при определении оценочной стоимости необходимо учитывать степень комплектности оцениваемого автотранспортного средства, его соответствие требованиям стандартов, технических условий или другой нормативно-технической документации, внося соответствующие поправки.

Во-вторых, при оценке автотранспорта необходимо учитывать степень его ремонтпригодности. При этом следует иметь в виду, что она определяется не только технической возможностью ремонта и сложностью его технологии, но и возможностью приобретения необходимого комплекта запасных частей. Так, для автотранспортного средства, снятого с производства, через некоторое время прекращается и выпуск запчастей.

В-третьих, для автотранспорта гораздо более актуальной, чем для недвижимости, и более трудной в разрешении является проблема определения экономических последствий физического и функционального (морального) износа и устаревания.

В-четвертых, перед всеми агентами товаропроводящей сети автотранспорта (как на первичном, так и на вторичном рынке продаж) остро стоят задачи реализации товара, и расширения рынков сбыта. Поэтому они далеко не всегда ориентируются на его себестоимость, цену приобретения или балансовую стоимость при определении нижней границы цены предложения. Это следует иметь в виду при ориентации на цены аналогов.

В-пятых, при оценке автотранспортных средств, находящихся в собственности граждан, следует учитывать, что такие транспортные средства, как правило, приобретаются для удовлетворения личных потребностей, а не для извлечения выгоды (использование в составе действующего бизнеса, частный извоз etc.).

В-шестых, стоимость автотранспортного средства определяется совокупностью эксплуатационных и потребительских свойств, реализованных в конструкции автотранспортного средства.

4.2. Классификация и идентификация автотранспортных средств

Классификация – это система распределения по конкретным отличительным признакам.

1. Легковые автомобили

К легковым автомобилям относятся пассажирские автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров (от 2 до 8 человек, не включая водителя) и багажа, автомобили вместимостью свыше 8 человек - к автобусам.

Легковые автомобили классифицируются по рабочему объему цилиндров двигателя: особо малый - до 1,2 литра; малый - от 1,2 до 1,8 литра; средний - от 1,8 до 3,5 литра; большой - свыше 3,5 литра.

Легковые автомобили также характеризуются типом кузова, весовыми параметрами, габаритными размерами.

Легковые автомобили выпускаются с закрытыми, открывающимися и открытыми кузовами.

На базе легковых выпускаются также грузопассажирские автомобили, у которых для увеличения размеров площадки, предназначенной для размещения в кузове грузов (грузовая платформа) задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

В качестве классификационных показателей для легковых автомобилей, в дополнение к перечисленным выше, принимаются:

- разрешенная максимальная масса (полная масса) автомобиля;
- габаритная длина;

- габаритная ширина;
- мощность двигателя.

2. Автобусы

Автобус - пассажирский автомобиль с кузовом вагонного типа вместимостью свыше 8 человек. Подразделяются по назначению на городские, пригородные, междугородные (туристические), местного сообщения и общего назначения. Городской характеризуется наличием значительной по размеру свободной от сидений площадью пола, нескольких дверей, широким центральным проходом, накопительными площадками у дверей, расположенными в три ряда сидениями. Пригородный - уменьшенным размером центрального прохода и накопительных площадок; сидениями, установленными в четыре ряда. Междугородный - пассажирский салон с узким центральным проходом, одной дверью без накопительных площадок; сидения мягкие, с подголовником, регулируемым наклоном, оборудованные индивидуальным светильником; салон может быть оборудован гардеробом, кухней, туалетом, кондиционером, телевизором. Под полом салона оборудованы багажники. Общего назначения - автобусы с небольшими габаритами, маленькой вместимости, изготавливаемые на базе легковых автомобилей. Типовой ряд по длине: до 5 метров - особо малые; 6 - 7,5 метра - малые; 8 - 9,5 - средние; 10,5 - 12,5 метра - большие; 16,5 - 24 метра - особо большие (сочлененные).

В качестве классификационных показателей принимаются:

- разрешенная максимальная масса (полная масса) автобуса (троллейбуса);
- габаритная длина;
- мощность двигателя.

Для городских автобусов (троллейбусов) дополнительно учитывается полезная площадь пола салона (без колесных арок, возвышений над моторным отсеком и других крупных выступов, а также без ступенек), поскольку полная вместимость городских автобусов (троллейбусов) может варьироваться в зависимости от заказанных количества и размещения сидений.

Для других автобусов дополнительно учитывается число сидений для пассажиров, при этом у «школьных», междугородных и туристических автобусов дополнительно учитывается шаг между сиденьями.

Для междугородных и туристических автобусов дополнительно учитываются также объем багажных отсеков и наличие таких устройств для обеспечения комфорта, как туалет, кухонный блок, места для отдыха лежа и т.д.

3. Грузовые автомобили и прицепы

Грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы различаются по грузоподъемности, а в зависимости от устройства кузова и других конструктивных особенностей, определяющих характер их использования, подразделяются на подвижной состав общего назначения и специализированный.

Автомобили, прицепы и полуприцепы общего назначения имеют неопрокидывающийся бортовой кузов и используются для перевозки грузов всех видов, кроме жидких, без тары. К специализированному грузовому подвижному составу относятся автомобили, прицепы и полуприцепы, предназначенные для перевозки грузов определенных видов.

Грузовой автомобиль характеризуется разрешенной максимальной массой (полная масса) автомобиля, грузоподъемностью, мощностью двигателя, типом кузова, размерами грузового пространства, колесной формулой и компоновкой (расположением кабины относительно передней оси).

По разрешенной максимальной массе (полной массе) грузовые автомобили подразделяются на три категории: до 3,5 т; от 3,5 до 12,0 т; свыше 12,0 т; по грузоподъемности делятся на классы: особо малой грузоподъемности (до 1 т); малой (1 - 2 т); средней (2 - 5 т); большой (свыше 5 т); особо большой грузоподъемности (внедорожные). По типу кузова подразделяются на автомобили общего назначения и специализированные.

Грузовые автомобили общего назначения характеризуются кузовом типа грузовая платформа, специализированные - характеризуются специализированными кузовами: самосвалы, фургоны, цистерны, рефрижераторы и т.п. В качестве размеров грузового пространства принимаются:

- свободная длина рамы для шасси, седельных и лесовозных тягачей, расстояние от задней стенки кабины автомобиля до заднего свеса рамы; при отсутствии справочных данных об этом показателе используется величина колесной базы;

- номинальная длина перевозимых контейнеров - для контейнеровозов;
- длина и ширина грузовой площадки (платформы) - для автомобилей и прицепов с надстройкой без боковых стенок;
- длина, ширина и высота (по боковым стенкам) - для автомобилей и прицепов с надстройкой, имеющей боковые стенки, либо (как правило, для подвижного состава, предназначенного для бестарной перевозки сыпучих или жидких грузов) внутренний объем грузового пространства (платформы).

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и безкапотные.

Тягач - грузовой автомобиль, предназначенный для буксировки прицепов и полуприцепов. Характеризуется наличием сцепного устройства (тягово-сцепное – «форкоп» или опорно-сцепное «седло»), вывода тормозного привода к прицепу и розетку для подключения системы электрооборудования прицепа. Могут отличаться от базовой модели автомобиля повышенной мощностью двигателя и передаточным отношением в трансмиссии, укороченной базой.

Для автомобилей - тягачей в качестве классификационного показателя принимается также разрешенная максимальная масса (полная масса) автопоезда.

При полной массе более 10 тонн рекомендуется дополнительно учитывать величину разрешенной максимальной нагрузки на ось.

К специальному подвижному составу относятся пожарные автомобили, автолавки, автомобили с компрессорными установками, автокраны, бронированные инкассаторские и т.п.

Для специализированных и специальных автомобилей и прицепов дополнительно должны быть учтены показатели, характеризующие назначение (например, теплоизолирующие свойства изотермического кузова; хладопроизводительность холодильной установки рефрижератора; грузоподъемность погрузочно - разгрузочного механизма; вылет стрелы, максимальная высота подъема и грузомомент подъемников; подача насоса у пожарных и иных цистерн (при наличии); выдаваемая мощность у смонтированных на шасси электрогенераторов, сварочных агрегатов и т.д.).

Прицеп - одно-, двух- или многоосное транспортное средство, буксируемое автомобилем - тягачом. Предназначается для перевозки грузов или пассажиров (транспортный прицеп) либо для выполнения нетранспортных работ (специальные прицепы), производимых при помощи установленного на прицепе оборудования.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное транспортное средство, буксируемое седельным автомобилем - тягачом. Предназначается для перевозки грузов или пассажиров, выполнения нетранспортных работ.

Весь автомобильный подвижной состав подразделяется также на дорожный, предназначенный для эксплуатации по дорогам общей сети, и на внедорожный, предназначенный для эксплуатации вне дорог общей сети. По степени приспособленности к эксплуатации в различных дорожных условиях различают автомобили обычной проходимости, предназначенные для работы по благоустроенным дорогам, и повышенной проходимости - для систематической работы по неблагоустроенным дорогам и в отдельных случаях по бездорожью.

Классификация автотранспортных средств правилами ЕЭК ООН

| Категория | Тип автотранспортного средства | Полная масса, т | Примечание |
|-----------|---|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| M1 | Автотранспортные средства с двигателем, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения (кроме места водителя) | Не регламентируется | Легковые автомобили |
| M2 | Автотранспортные средства с двигателем, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 мест для сидения (кроме места водителя) | до 5,0 | Автобусы |
| M3 | Автотранспортные средства с двигателем, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 мест для сидения (кроме места водителя) | свыше 5,0 | Автобусы, в т.ч. сочлененные |
| N1 | Автотранспортные средства с двигателем, предназначенные для перевозки грузов | до 3,5 | Грузовые автомобили, специальные автомобили |
| N2 | Автотранспортные средства с двигателем, предназначенные для перевозки грузов | от 3,5 до 12,0 | Грузовые автомобили, автомобили – тягачи, специальные автомобили |
| N3 | Автотранспортные средства с двигателем, | Свыше 12,0 | Грузовые автомобили, |

ООО «Городская экспертиза»

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| | предназначенные для перевозки грузов | | автомобили - тягачи, специальные автомобили |
| О1 | Автотранспортные средства без двигателя | до 0,75 | Прицепы и полуприцепы |
| О2 | Автотранспортные средства без двигателя | от 0,75 до 3,5 | Прицепы и полуприцепы |
| О3 | Автотранспортные средства без двигателя | от 3,5 до 10,0 | Прицепы и полуприцепы |
| О4 | Автотранспортные средства без двигателя | свыше 10,00 | Прицепы и полуприцепы |

Раздел 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобное имущество на рынке представлено единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Рыночный (сравнительный) подход определения стоимости заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Сравнительный подход является основным для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные проблемы этого подхода - трудности с получением необходимой информации - текущих рыночных цен на машины и оборудование, созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемым объектам, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Статистический метод, основанный на достижениях математической статистики, и метод корректировок, основанный на здравом смысле. Задача заключается в том, чтобы, разумно комбинируя эти два подхода, получить результат, достаточно достоверный и убедительный для читателя отчета об оценке.

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y, очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами (факторные признаки - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y, то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Как оценить результат такого решения?

Один из способов - проанализировать коэффициент детерминации R². Чем R² ближе к 1, тем большая часть отличий между «экспериментальными» и расчетными данными объясняется влиянием X, то есть тем лучше принятая регрессионная модель объясняет наблюдаемые данные.

Оценщиком были проанализированы объявления о продаже автотранспортных средств, опубликованные в средствах массовой информации.

Оценщик, проанализировав полученные данные, предположил, что цена ТС главным образом зависит от его возраста, пробега/наработки, и состояния. Результат анализа влияния этих факторов может позволить с удовлетворительной точностью определить зависимость цены от этих параметров и, в конечном итоге, наиболее вероятную стоимость объекта оценки.

Оценка автотранспортных средств проводилась на основе Internet-сайтов, где можно найти большое количество объявлений о продаже б/у автомобильной техники: В Приложении 1 к Отчету приведены аналоги оцениваемых ТС.

Вносимые поправки в сравнительном подходе делятся на **последовательные и кумулятивные**. При последовательных поправках – каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Обоснование корректировок

Корректировка цены по последовательным элементам сравнения:

Поправка на передаваемые права. Оценивается право собственности на автомобиль. У всех аналогов предлагается к продаже право собственности, корректировка не требуется.

Поправка на условия финансирования. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

Поправка на условия сделки. Информация о существовании нетипичных рыночных отношений между продавцами и потенциальными покупателями отсутствует.

Поправка на торг. Объекты аналоги отобраны по предложению. По данным «Справочника оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2019 год скидка на уторговывание составляет 8,9 %.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 10 | 8,9 | 10,3 |
| Спецтехника узкого применения | 12 | 11,1 | 12,6 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 12 | 11,5 | 13,2 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 12 | 10,7 | 12,4 |
| Узкоспециализированное оборудование | 14 | 13,2 | 15,3 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13 | 11,7 | 13,3 |
| Электронное оборудование | 14 | 12,7 | 14,9 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 13 | 12,2 | 14,2 |

Поправка на дату продажи. Отсутствует, т.к. все аналоги выставлены на продажу на дату оценки.

Последовательные корректировки

Вторая группа элементов сравнения.**Корректировка на год выпуска**

Вводится в случае различия года выпуска объекта оценки и аналогов. На основании «Справочника оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2019г. стр. 206.

**Расширенные интервалы коэффициента снижения
стоимости за год эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.4.1.2

| Группа | Среднее | Расширенный интервал | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 11 | 7,6 | 14,4 |
| Спецтехника узкого применения | 12 | 7,7 | 15,4 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 10 | 6,7 | 14,0 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 12 | 8,1 | 15,1 |
| Узкоспециализированное оборудование | 12 | 8,1 | 15,1 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 11 | 7,6 | 15,0 |
| Электронное оборудование | 15 | 9,8 | 20,2 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 16 | 10,0 | 21,2 |

Корректировка на техническое состояние

Отобранные из рыночного предложения аналоги имеют различие ценообразующих характеристик, различаясь между собой и отличаясь от объекта оценки по физическому состоянию и пр. Таким образом, в ходе метода сравнения продаж будут обрабатываться не объекты аналоги, а объекты сравнения, которые различаются между собой по ряду ценоформирующих факторов.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле¹:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{о.о}}{1 - I_{ан}}$$

где

$I_{о.о}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$I_{ан}$ – коэффициент физического износа объекта аналога.

Физический износ объектов аналогов рассчитывался методом экономической жизни.

Коэффициент физического износа для объекта оценки и объекта аналога определялся исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

¹ Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁴

Таблица 7.2.3

| Физическая характеристика состояния АМТС | Оценка состояния | Коэффициент износа, % |
|---|--------------------|-----------------------|
| Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации | Новое | 0 – 10 |
| Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей | Очень хорошее | 10 – 20 |
| АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей | Хорошее | 20 – 40 |
| Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | Удовлетворительное | 40 – 60 |

| Физическая характеристика состояния АМТС | Оценка состояния | Коэффициент износа, % |
|--|----------------------|-----------------------|
| Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | Условно пригодное | 60 – 75 |
| Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски | Неудовлетворительное | до 80 |
| Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту | Предельное | 80 и более |

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2019 год

Корректировка на различие в технических характеристиках рассчитывалась на основе регрессионного анализа.

Уравнение степенной зависимости имеет вид:

$$ЗмЗ = ЦА \times \left(\frac{П_{о.о}}{П_a} \right)^{K_{mp}} \quad \text{или} \quad ЗмЗ = ЦА \times K_1 \quad (11.2)$$

где:

$ЦА$ – цена объекта-аналога;

$П_{о.о}$ – параметр оцениваемого объекта;

$П_a$ – параметр аналога;

K_{mp} – показатель степени, учитывающий коэффициент торможения;

K_1 – коэффициент, учитывающий отличие в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога.

Для транспорта и спец. техники коэффициент торможения равен - 0,13.

Расчет рыночной стоимости

| Показатель | Объект оценки | Аналог №1 | | Аналог №2 | | Аналог №3 | | Аналог №4 | |
|--|---------------------------------------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|
| Объект оценки | Honda CR-V | Honda CR-V | | Honda CR-V | | Honda CR-V | | Honda CR-V | |
| Источник информации | Документы, предоставленные Заказчиком | https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1087761522-e9bead29/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single | | https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1088402404-8bed042c/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single | | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/honda_cr-v_2011_1269581325 | | https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1087475218-b44406c4/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single | |
| Продавец, контактная информация | - | Михаил +7 952 234-40-22 | | Аларм-Моторс Ford Коломяжский +7 812 927-76-49 | | Сергей 8981 752-85-27 | | Максимум Руставели +7 812 467-39-98 | |
| Цена ТС, рублей | - | 899 000 | | 995 000 | | 930 000 | | 875 000 | |
| Поправка на торг | - | | -8,9% | | -8,9% | | -8,9% | | -8,9% |
| Дата продажи (предложения) | июнь19 | Май 2019 | | Июнь 2019 | | Июнь 2019 | | Июнь 2019 | |
| Год выпуска | 2011 | 2011 | | 2011 | | 2011 | | 2010 | |
| Возраст | 8 | 8 | | 8 | | 8 | | 9 | |
| Двигатель | 2,4 л/166 л.с | 2,4 л/166 л.с | | 2,4 л/166 л.с | | 2,4 л/166 л.с | | 2,4 л/166 л.с | |
| Тип топлива | Бензиновый | Бензиновый | | Бензиновый | | Бензиновый | | Бензиновый | |
| Тип КПП | Автоматическая | Автоматическая | | Автоматическая | | Автоматическая | | Автоматическая | |
| Колесная ф-ла | Полный | Полный | | Полный | | Полный | | Полный | |
| Физический износ | 65,00% | 55,00% | | 55,00% | | 60,00% | | 55,00% | |
| <i>Пробег, тыс. км</i> | 84 | 145 | | 145 | | 167 | | 125 | |
| <i>Техническое состояние</i> | Условно-удовлетворительное | удовлетворительное | | удовлетворительное | | удовлетворительное | | удовлетворительное | |
| Суммарная поправка | | -31,1% | | -31,1% | | -21,4% | | -23,5% | |
| Общая корректировка, рассчитанная по модулю | | 22,2% | | 22,2% | | 12,5% | | 29,8% | |
| Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей | | 619 211 | | 685 334 | | 730 980 | | 669 181 | |
| Средняя стоимость ТС | | | | | | | | 676 176 | |
| Рыночная стоимость автомобиля на дату оценки, руб. | | | | | | | | 676 176 | |
| Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб. | | | | | | | | 680 000,00 | |

Раздел 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В этом разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается заключение относительно наиболее вероятной рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Рыночный подход

Сравнительный подход наиболее точно отражает рыночную ситуацию только в том случае, когда имеется достаточное количество рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и проведения статистической обработки данных. Единицы сравнения, извлеченные из данных о сопоставимых продажах, могут быть применены к оцениваемому объекту для определения его расчетной рыночной стоимости.

Затратный подход

Затратный подход наиболее логично применим к оценке объектов индивидуального строительства, так как отражает его сметную стоимость.

Доходный подход

Этот подход, как правило, применяется при оценке объектов, приносящих доход. Наиболее сложной проблемой при применении этого подхода является выявление потока чистого операционного дохода от объекта, выявление соответствующих ставки дисконта и коэффициента капитализации для последующего применения их к чистому операционному доходу.

В приведенных расчетах не использован доходный подход - анализ дисконтированных денежных потоков, так как собственники не планируют в ближайшие годы использовать автомобиль для извлечения дохода.

Согласование результатов расчета

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка стоимости объекта оценки только сравнительным подходом.

На основании вышеизложенного, в качестве согласованного значения стоимости объекта принимается значение полученное в рамках сравнительного подхода.

Расчеты проводились без округления промежуточных значений.

Согласование результатов оценки

| Подход | Результаты расчетов в рамках подходов к оценке, руб. | Вес подхода |
|--|--|---------------|
| Затратный | Не применялся | Не применялся |
| Сравнительный | 676 176 | 100,00% |
| Доходный | Не применялся | Не применялся |
| Согласованное значение рыночной стоимости объекта оценки | 676 176 | |
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления, руб. | 680 000 | |

Раздел 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщиков ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения оговоренной цены;
- рыночная стоимость признается действительной на дату оценки.

***Рыночная стоимость автомобиля Honda CR-V 2011 года выпуска
по состоянию на 17 июня 2019 года составляет:***

680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей

Оценщик:

Витковский Виктор Олегович

Раздел 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции).
3. Общероссийский классификатор основных фондов.

Стандарты оценки:

4. ФСО 1 - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва;
5. ФСО 2 – Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва;
6. ФСО 3 – Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва;
7. ФСО 10 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. № 328 г. Москва;

Научная литература:

8. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
9. Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
10. Учебно-методическое пособие. Методические основы оценки машин и оборудования. – М.: «Институт профессиональной оценки». 1999.
11. Антонов В.П., Антонова Е.А., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г. «Оценка стоимости машин и оборудования», Учебное пособие. М.: 2005.
12. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов В.А., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М., Основы стоимости машин, оборудования и автотранспортных средств. - М.: Интеррекламма, 2003.
13. Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.
14. Ковалев А. П., Кушель А. А., Королев И. В., Фадеев П. В.; под ред. Федотовой М. А. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник – М.: Финансы и статистика, 2005.
15. Лейфер Л.Л., Фролов Н.Н., Маслов С.А Справочник оценщика машин и оборудования.
16. Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРК, 2018 г.

Приложение 1

Источники информации

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, и рыночная информация.

Документы, полученные от Заказчика:

- Паспорт транспортного средства 78 УО 328788 от 23.09.2011 г.

Рыночная информация

- https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1087761522-e9bead29/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
- https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1088402404-8bed042c/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
- https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/honda_cr-v_2011_1269581325
- https://auto.ru/cars/used/sale/honda/cr_v/1087475218-b44406c4/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single

Информация сети Internet, используемая в расчетах

https://www.avito.ru/moscow/transport/avto/honda_cr_v_iii_restajling_11122...
 Facebook Messenger YouTube Gismap Яндекс

Honda CR-V III Рестайлинг

899 000 Р

18 фото (7 загрузки) № 1087761122

15 400 Р/мес

Ресторация салона Winwin

Модель: Подольск Мухомов, Подольск Мухомов, Санкт-Петербург

Написать Продавать телефон +7 495 666 66 66

| | |
|-------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2011 |
| Пробег | 145 000 км |
| Класс | Внедорожник 5 дв |
| Цвет | Красный |
| Двигатель | 2.4 л / 160 л.с. / Бензин |
| Коробка | Автоматическая |
| Привод | Передний |
| Руль | Левый |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцы | 2 владельца |
| ПТС | Оригинал |
| Возраст | 6 месяцев |
| Тип кузова | Рестайлинг |
| VIN | BH6RE797BU**** |
| Помощь | 938**178 |

Показать VIN и номер за 307 Р

Характеристики модели в каталоге

Honda CR-V III Рестайлинг

899 000 Р

15 400 Р/мес

Показать историю за 307 Р

18 фото (7 загрузки)

Модель: Подольск Мухомов, Подольск Мухомов, Санкт-Петербург

Написать Продавать телефон +7 495 666 66 66

Комментарий продавца

По ПТС второй хозяин с сентября прошлого года купил с пробегом 141000 км., До меня одна хозяйка обслуживала на дилера, в автосалоне не погасили и не чего не красилось. В сентябре 2017 страховой случай-попал камень в стекло замена у дилера по каско. На бамперас есть небольшие царапины на фото их видно. Машина полностью обслужена,проедено большое ТО(Новые лампы, колески,диски,колодки свечи,чистый дроссельный заслонки и т.д.)ничего нечего не надо. Богатая комплектация Sport: **Круиз контроль **Круиз контроля адаптивный **Ксенон/ксенон фары ближнего света **Салон кожаный/антара **Система безопасности ABS,ESP ... **Подушки безопасности и шторки **Датчики света,дождя,парковки, и множество других крутых и не очень опций. Авто очень надежный! и комфортный,полностью обслужен и с чистыми пробегом. За руль сидеть редко-больше простояет,потому и продаю.

Любая детальность за один день!

Автосалонам не звать-не продаю!


Серьезь подробности

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mashiny/honda-cr-v-2011_1208882205

Автомобили Авто YouTube Карты Новости

Honda CR-V, 2011 930 000 ₽


[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
Рассказано 3 июня в 23:06
Быстро сейчас: посмотреть




Показать телефон
+7 813 000 00 00

Написать сообщение
стечает около часа

Сергей
Частный продавец
На Avito с июля 2014





| | |
|---|---|
| Марка: Honda | Тип кузова: внедорожник |
| Модель: CR-V | Количество дверей: 5 |
| Объем двигателя: 2.4 л | Тип двигателя: бензин |
| Мощность двигателя: 165 л.с. | Коробка передач: автомат |
| Год выпуска: 2011 | Привод: полный |
| Пробег: 167000 км | Руль: правый |
| Состояние: не б/у | Цвет: коричневый |
| Владельцев по ПТС: 4* | Место осмотра: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 50Б |
| VIN или номер кузова: SHSRF767BU****43 | |

Адрес: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 50Б [Посмотреть карту](#)

Несколько продаю. Авто третий в семье, на парковке тесно. Покупал в 2014 году, проехал 120.000км. По факту и второй живой владелец. Остальные отменил сделку, передала в Trade-In. Первый владелец покупал новую и сразу через три года обратно в салон. По ощущениям - хороший надежный авто, за все время владения делал ТО раз в 10 тысяч и тратил расходуем по регламенту. Крутых ремонтов и ДТП не было. Разок съехали в задний бампер, и на парковке протерли левую боковину. Все решилось покрасками, железо нигде не гнуто и не мнет. Общее состояние - хорошее рабочее и соответствует возрасту/пробегу. По салону все ок. По ходовой и двигателю - так же без проблем. Есть мелкие недочеты по лев и справа на рессорах лобовика стелла. Будете забирать без торса - отдам верхнюю багажную. Трейл и зимние 58 колеса на литых дисках.

Салон, стояки и просто неравнодушные менеджеры - проходите мимо, не тратьте свой и мое время! Ставить нигде не буду, меню только на деньги.

https://www.avto.ru/moscow/.../Honda-CR-V-III-Рестайлинг-875000-R...
 Забыли пароль? Вышли Вышли Вышли Вышли Вышли

Honda CR-V III Рестайлинг 875 000 Р

17 июля 74 (26 человек) № 1063475216 от 15 000 Р/мес

Обратный звонок

Решение суда Мособл

Максимум Русланови
 Гражданский паспорт, Адресные... Показать адрес

Проверенный дилер
 407 авто в наличии

Показать телефон
 +7 495 666 66 66

| | |
|-------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2019 |
| Пробег | 123 000 км |
| Кузов | Внедорожник 5 дв |
| Цвет | Серебристый |
| Двигатель | 2.4 л / 181 л.с. / Бензин |
| Коробка | Автоматическая |
| Привод | Полный |
| Руль | Слева |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцы | 2 владельца |
| ТСР | Отсутствует |
| Гарантия | Расширенная |
| Объем | Расширено варианты |
| VIN | SF-SRE787AU***07 |

Показать VIN от 207 Р

Характеристики модели в каталоге

Эти авто в кредит
 По 6% - По своим характеристикам

Honda CR-V III Рестайлинг 875 000 Р

от 15 000 Р/мес

Показать историю за 257 Р

Максимум Русланови
 Гражданский паспорт, Адресно-информационная система, Санкт-Петербург

Проверенный дилер
 407 авто в наличии

Показать телефон
 +7 495 666 66 66

Проверка по VIN

SF-SRE787AU***07, от 27 мая 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены


Для просмотра полного отчета [сходите на сайт](#)

Комментарий продавца

Honda CR-V - автомобиль для уверенности и превосходства в любых дорожных условиях

Преимущества

- 2 владельца
- Полный пакет ключей и документов
- Сервисный мата
- Последние ТО было проведено на пробеге 123 800 км
- Бережная эксплуатация
- Современное ТО
- Отлично маневренность
- Максимальная эксплуатация
- Лек на крыше



Документы, предоставленные Заказчиком

| | | | |
|---|--|--|--|
| Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес: Санкт-Петербург, ул. Репина, дом 21, кв. 7 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности | | ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 78 УО 328788 | |
| Подпись прежнего собственника М. П. | | Подпись настоящего собственника М. П. | |
| Свидетельство о регистрации ТС серия 09 № 024541 Государственный регистрационный знак КО5599178 Дата регистрации 00.09.2011 Ведомство ГИБДД | | Особые отметки | |
| Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. | | 1. Идентификационный номер (VIN) SE8RE7870BU004758 2. Марка, модель ТС HONDA CR-V 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ 4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) В 5. Год изготовления ТС 2011 6. Модель, № двигателя E2424 4605190 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ 8. Кузов (кабина, прицеп) № SE8RE7870BU004758 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ТЕМНО-СЕРЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 166 л.с. 121 кВт 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2354 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Любительский класс ЧЕТЫРЕХКОЛЕСНЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 2090 15. Масса без нагрузки, кг 1664 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ХОНДА ЮК МАНУФАКТУРИНГ (СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО) 17. Одобрение типа ТС, № РОСС СЕЛАНВ 0007802 от 28.12.2009 ОС "ТЕКОММАВ" 18. Страна вывоза ТС ФИЛИППИНЫ 19. Серия, № ТД, ПКО 10009194/230911/0029700 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ | |
| Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности | | 21. Наименование (ф. и. о.) собственника Ю ООО "ХОНДА МОТОР РУС" 22. Адрес 143350, Московская область, Истринский район, с/пос. ПАРК ПУШКИН, УД. ПИКОРОЖСКАЯ, СТР. 1 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЕНИЕ ГАИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 24. Адрес ПР. Д. ПУШКИН, УЛ. ВУДСКАЯ, Д. 8 25. Дата выдачи паспорта 23 сентября 2011 | |
| Подпись прежнего собственника М. П. | | Подпись настоящего собственника М. П. | |
| Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Ведомство ГИБДД | | М. П. | |
| Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. | | Подпись | |

| | |
|--|--|
| <p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО «Ланс-Ф-Кл» Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Елизаровская, д. 3, лит. А, пом. 511 Дата продажи (передачи): 30.09.2011 Документ на право собственности: Договор поставки № 020180.01 от 09.04.2009</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись] Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия 79ХЕ № 203461 Государственный регистрационный знак: K055MM178 Дата регистрации: 09.10.2011 Видно ГИБДД: МР ЭОТ УВД ДД 07 по СПб и ЛО</p> <p>Отметка о снятии с учета: [] Дата снятия с учета: []</p> | <p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: [Подпись] Адрес: [Подпись] Дата продажи (передачи): [Подпись] Документ на право собственности: [Подпись]</p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись] Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия [Подпись] Государственный регистрационный знак: [Подпись] Дата регистрации: [Подпись] Видно ГИБДД: [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [] Дата снятия с учета: []</p> |
| <p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <u>Горюхино Дмитрий Александрович</u> Адрес: <u>СПб ул. Елизаровская д. 3 лит. А пом. 511</u> Дата продажи (передачи): <u>04.07.2011</u> Документ на право собственности: <u>договор купли-продажи от 04.07.2011</u></p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись] Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия 79ХЕ № 203461 Государственный регистрационный знак: K055MM178 Дата регистрации: 09.10.2011 Видно ГИБДД: МР ЭОТ УВД ДД 07 по СПб и ЛО</p> <p>Отметка о снятии с учета: [] Дата снятия с учета: []</p> | <p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <u>Завенцов Сергей Николаевич</u> Адрес: <u>Санкт-Петербург ул. Малая Васильевская д. 10/11 лит. К</u> Дата продажи (передачи): <u>30.08.2011</u> Документ на право собственности: <u>Договор купли-продажи от 29.08.2011</u></p> <p>Подпись прежнего собственника: [Подпись] Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: серия 79ХЕ № 088802 Государственный регистрационный знак: K055MM178 Дата регистрации: 30.12.2011 Видно ГИБДД: ДП № 30 ОБСБД № 3 "Черная скала" ОБСБКАЯ 14</p> <p>Отметка о снятии с учета: [] Дата снятия с учета: []</p> |

Приложение 2
Документы Оценщика



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Витковский Виктор Олегович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4010 № 182468, выдан 22.12.2010г.

ТП №15 отдела УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт - Петербурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 12 » сентября 2007г., регистрационный № 000908

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 27 » мая 2019 года.

Президент



С.А. Табакова

0026187 ✱

ООО СК «ВТБ Страхование» Лицензия №3398



**Договор
обязательного страхования ответственности юридического лица,
заключившего с заказчиком договор на проведение оценки
№ V51278-0000041**

Настоящий Договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее - Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «09» октября 2018 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 г. (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

| | |
|--|---|
| СТРАХОВЩИК | <p>ООО СК «ВТБ Страхование» Юридический адрес: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр.1 Филиал ООО СК «ВТБ Страхование» в Санкт-Петербурге Адрес юридический: 191144, Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11 лит. А Р/с: 40701810739040000012 Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург И/с: 30101810200000000704 ИНН 7702263726 КПП 784243001 БИК 044030704 Представитель: начальник отдела Устинова Злата Игоревна +7 911 705 03 97 Наименование филиала, адрес месторасположения филиала, телефон</p> |
| СТРАХОВАТЕЛЬ | <p>ООО «Городская экспертиза» Полное наименование юридического/ФИО физ.лица</p> |
| Лицо, ответственность которого застрахована | <p><input checked="" type="checkbox"/> Страхователь</p> |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | <p>Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и (или) ответственности за причинение вреда имуществу Третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при определении: - Рыночной стоимости объекта оценки; - Инвестиционной / ликвидационной стоимости объекта оценки.</p> |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | <p>Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и (или) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7,-4.9. Правил страхования.</p> |
| ВЫГОДОПРИБРАТЕТЕЛЬ | <p>Третье лицо, имущественным интересам которого может быть причинен ущерб (вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования третье лицо выгодоприобретателем не является.</p> |
| СТРАХОВАЯ СУММА | <p>100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей Цифрами и прописью</p> |
| Лимит ответственности по одному страховому случаю | <p>Не устанавливается Цифрами и прописью</p> |
| Безусловная франшиза | <p>Не устанавливается, по каждому страховому случаю. Цифрами и прописью</p> |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ | <p>30 000,00 (Тридцать тысяч и 00/100) рублей Цифрами и прописью Страховая премия оплачивается единовременным платежом в срок до «26» октября 2018 г.</p> |
| СРОК СТРАХОВАНИЯ | <p>С 00 часов 00 минут «21» октября 2018 г. и действует по 24 часа 00 минут «20» октября 2019 г. Страхование, обусловленное настоящим Полисом распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты страховой премии.</p> |
| Приложения к Полису | <p>Приложение №1 Заявление на страхование от «09» октября 2018 г. Приложение №2 Правила страхования</p> |
| Дата и место выдачи | <p>«09» октября 2018 г., город Санкт-Петербург</p> |

| Страховщик | ООО СК «ВТБ Страхование» | Страхователь | ООО «Городская экспертиза» |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Место нахождения | 191144, Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11, лит. А | Место нахождения | 197101, г. С-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 309 |
| ИНН | 7702263726 КПП 784243001 | ИНН | 7802302048 КПП |
| БИК | 044030704 | БИК | 044030653 |
| Расчетный счет | 40701810739040000012 | Расчетный счет | 40702810055080003663 |
| Банк | Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург | Банк | Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| Кор. счет | 30101810200000000704 | Кор. счет | 30101810500000000653 |
| Представитель Страховщика |  | Представитель Страхователя |  |
| Павлов Жирял Вячеславович | ФИО | Витковский Виктор Олегович | ФИО |
| На основании | Доверенность б/н от 13.02.2017 | На основании | Приказ № 1 |



Один экземпляр настоящего полиса и Правил страхования в 4-х экземплярах отправляется заказчику и страховщику. Условия страхования, изложенные в Полисе и Правилах страхования, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 000908 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 000908 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 12.12.2017г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:1.1. **Витковский Виктор Олегович**

Паспортные данные: Сер. 4010 №182468 выдан ТП №15 отдела УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт - Петербурга (код подразделения - 780-015) 22.12.2010
Адрес регистрации: 197350, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Командантский пр., д. 51, строение 1, кв./оф. 4

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Патюшкина, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленной законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:

8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.

8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет выдателя.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Витковский Виктор Олегович

СОСТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Состраховщика: 
(Начальник отдела страхования, лицензия и профессиональных рисков Арбитражный СЗС, на основании Аккредитации № 5798245-3/17 от 20.11.2017г. и №9368/18 от 23.03.2018г. от «АльфаСтрахование»)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 559046

Настоящий диплом выдан Виктору Александровичу Викторовскому

в том, что он(а) с 30 марта 2002 г. по 20 апреля 2004 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного университета

по программе "Оценка активов, бизнеса и инвестиций" специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 20 апреля 2004 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Викторовского

Виктора Александровича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Город Санкт-Петербург

Исполнительный директор государственной аттестационной комиссии Виктор Александрович Викторовский

Город Санкт-Петербург

Исполнительный директор государственной аттестационной комиссии Виктор Александрович Викторовский

Город Санкт-Петербург

Исполнительный директор государственной аттестационной комиссии Виктор Александрович Викторовский

Город Санкт-Петербург

Исполнительный директор государственной аттестационной комиссии Виктор Александрович Викторовский

Город Санкт-Петербург

Исполнительный директор государственной аттестационной комиссии Виктор Александрович Викторовский

Город Санкт-Петербург

Диплом является государственными документами о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 10/219

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012249-2

« 17 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Витковскому Виктору Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » мая 20 18 г. № 65

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » мая 20 21 г.