Руководителю *(наименование застройщика)*

*ФИО руководителя*

*Адрес организации*

От *ФИО заявителя*

*Адрес*

*Телефон*

**ПРЕТЕНЗИЯ**

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. я, *ФИО*, заключил с вашей организацией договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ (далее – Договор). «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ договоро был зарегистрирован в Росреестре за № \_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями Договора застройщик обязался получить Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и не позднее *(дата)*  передать участнику долевого строительства по Акту приема-передачи объект долевого строительства – \_\_-комнатную квартиру, на \_\_\_\_ этаже, строительный номер\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенную в жилом доме, строящемся на земельном участке, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Участник долевого строительства обязался оплатить и принять указанный объект недвижимости. Цена Договора составила **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Денежные средства в указанном размере были внесены участником долевого строительства за счёт собственных и кредитных средств, что подтверждается приложенными платежными документами.

О сдаче дома я узнал, когда мне позвонили из Вашей компании и пригласили на вручение ключей «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. В указанную дату мной был произведен осмотр квартиры, в результате которого было выявлено несколько недостатков (дефектная ведомость прилагается).

Поскольку я не получил официального уведомления о завершении строительства и сдаче дома, я повторно позвонил сотруднику Вашей компании и договорился о повторном осмотре квартиры «\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. В результате повторного осмотра выяснилось, что с Вашей стороны не предпринималось никаких действий по устранению указанных недостатков.

Сотрудник компании, присутствующий на осмотре, отказалась принять список недочетов по квартире в письменном виде и сообщить точную дату их устранения, поэтому прошу устранить имеющиеся недостатки в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. года и обеспечить передачу квартиры в порядке, установленном действующим законодательством.

Прошу незамедлительно устранить указанные в ведомости недостатки, в противном случае я буду вынужден обращаться в суд.

Список приложений.

1.

2.

Дата Подпись