**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_ \_\_, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и и (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении (серия)\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый 1» и (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении (серия)\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый 2», совместно именуемые «Одаряемые» с другой стороны, в лице своего законного представителя – матери (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, а вместе далее именуемые «Стороны» действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого 1 долю в размере \_\_\_\_\_ и Одаряемого 2 долю в размере \_\_\_\_\_ в праве собственности на квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым (условным) номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Дарителю принадлежит ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру (вар. 2 Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности) на основании Договора от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., выданным \_\_\_\_\_(наименование органа)\_\_\_\_\_.

3. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы и проживают (никто не зарегистрирован и не проживает): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Одаряемые в дар от Дарителя указанные доли в праве собственности на квартиру принимают.

5. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные доли не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеют.

6. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

7. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 131, 164, 166 – 181, 209, 572 – 574 ГК РФ.

8. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с ее момента.

9. Одаряемые приобретает право собственности на вышеуказанные доли в праве собственности на квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности.

10. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемых на доли в праве собственности на квартиру, последние считаются переданными от Дарителя к Одаряемым.

11. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает Даритель.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых будет находиться в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Даритель (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый 1 (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый 2 (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_