В Красноармейский районный суд

г. Волгограда

Истец:             Иванов Иван Иванович

г. Волгоград, ул. Инженерная, д. ХХ

Ответчик:       Петрова Татьяна Викторовна

г. Волгоград, ул. 33-х Героев, ХХ

**Исковое заявление о разделе домовладения в натуре**

 Я являюсь собственником 1\2 доли домовладения, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Инженерная, д. ХХ. Собственником еще 1\2 доли является Петрова Татьяна Викторовна.

Порядок пользования имуществом определен согласно определению исполняющего обязанности  мирового судьи судебного участка №92 Волгоградской области- мировым судьей судебного участка №98 Волгоградской области Джумгалиевой И. Н.  от ХХ октября 20ХХг. следующим образом:

За Ивановым И.И. закреплены жилые комнаты площадью 10,1 кв. м., 10,4 кв. м.

За Петровой Т. В. закреплены жилые комнаты площадью 15,0 кв. м, 6,9 кв. м.

В общем пользовании истца и ответчика оставлены: жилая комната площадью 6,3 кв. м., коридор и кухня.

Порядок пользования надворными постройками – зданиями и сооружениями (летняя кухня лит Г, гараж лит Г1, душ лит Г2, туалет лит Г3, калитка I, забор II, забор III) не определен.

Согласно ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела доли из общего имущества.

Я считаю возможным произвести раздел жилого дома по ул. Инженерная, д. ХХ в г. Волгограде следующим образом:

Выделить Иванову И.И. в натуре из общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Инженерная, д. ХХ комнату №2 площадью 10,1 кв. м., комнату № 3 площадью  10,4 кв. м.

Выделить Петровой Т. В. в натуре из общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Инженерная, д. ХХ комнату №6 площадью 15,0 кв.м.  комнату №5 площадью 6,9 кв. м.

Раздел хозяйственных построек произвести следующим образом:

Выделить Иванову И.И. в натуре из общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Инженерная, д. ХХ гараж (Лит Г1), тамбур, крыльцо (лит а), калитку (лит I).

Выделить Петровой Т. В. в натуре из общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Инженерная, д. ХХ летнюю кухню (лит Г), душ (Лит  Г2), туалет (Лит Г3).

В общем пользовании истца и ответчика оставить: забор (лит III).

Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном согласно Договору о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на право личной собственности, удостоверенного Сталинградской ГНК ХХ.ХХ.1951г. №ХХХХ.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 131 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Разделить жилой дом по ул. Инженерная, д. ХХ в г. Волгограде, выделив Иванову Ивану Ивановичу: комнату №2 площадью 10,1 кв. м., комнату № 3 площадью  10,4 кв. м., коридор площадью 5,4 кв. м.

разделить хозяйственные постройки на земельном участке  по ул. Инженерная, д. ХХ в г. Волгограде, выделив Иванову Ивану Ивановичу: гараж (Лит Г1), тамбур, крыльцо (лит а), калитку (лит I).

2. Разделить жилой дом по ул. Инженерная, д. ХХ в г. Волгограде, выделив Петровой Татьяне Викторовне: комнату №6 площадью 15,0 кв.м.  комнату №5 площадью 6,9 кв. м.

разделить хозяйственные постройки на земельном участке  по ул. Инженерная, д. ХХ в г. Волгограде, выделив Петровой Татьяне Викторовне: летнюю кухню (лит Г), душ (Лит  Г2), туалет (Лит Г3).

3. Разделить путем возведения перегородки комнату № 4 площадью 6,3 кв. м., (выделив каждому комнату 3,15 кв. м.), путем возведения перегородки кухню №7 площадью 9,2 кв. м., (выделив каждому 4,6 кв. м.).

4. Оставить в общем пользовании истца и ответчика: коридор №1, забор (лит III).

5. Взыскать с Петровой Татьяны Викторовны в мою пользу расходы по оплате госпошлины в сумме 600 рублей.

Приложение:

* Копия техпаспорта – 2 экз.
* Копия определения суда – 2 экз.
* Копия справки – 2 экз.
* Копия дополнительного решения суда – 2 экз.
* Копия свидетельства – 2 экз.
* Копия кадастрового паспорта – 2 экз.

Иванов И.И.