\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ФИО

собственника помещения № \_\_\_\_\_ в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес

ЗАЯВЛЕНИЕ (претензия)

о возмещении убытков и устранении недостатков содержания общего имущества

\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» управляет домом на основании решения общего собрания, оформленного протоколом от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, договора управления *(если речь об УО).*

\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ из-за протечки крыши произошло затопление принадлежащего мне помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Факт затопления подтверждается актом от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_, составленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(кем).* Из акта следует, что *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кратко, что установлено актом).*

Также имеются фотографии, сделанные в ходе осмотра поврежденного имущества.

В результате затопления моему имуществу причинен ущерб, который согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(отчету об оценке, заключению экспертизы)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Крыша является общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (п. 3 ч. ст. 36 Жилищного кодекса РФ), а её содержание – обязанностью лица, которое управляет домом.

В силу ч. 1.1. ст. 161 Жилищного кодекса РФ надлежащее содержание общего имущества должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, и должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние кровли, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли; увлажнение конструкций от протечек кровли недопустимо (п. 4.6.1.1, 4.6.1.28).

Однако данные требования не были выполнены лицом, в чьи обязанности входит содержание общего имущества (крыши).

Акт и заключение экспертизы подтверждает наличие вины \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в причиненном ущербе.

В силу ч. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» регулирует отношения, возникающие между потребителями и исполнителями при выполнении работ, оказании услуг, то есть распространяется на отношения по поводу управления многоквартирным домом, в том числе в части возмещения убытков, устранения недостатков работ, а также неустойки, компенсации морального вреда и штрафа.

Прошу Вас:

1. Устранить причины, способствующие затопению моей квартиры, в том числе осмотреть и отремонтировать участок крыши, находящийся над принадлежащим мне помещением.

2. Возместить причиненный ущерб в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ремонт поврежденного имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за затраты на проведение экспертизы, оценки.

В случае отказа в удовлетворении претензии буду вынужден обратиться в суд с такими же требованиями, увеличенными на сумму неустойки, потребительского штрафа, судебных издержек, морального вреда.

Реквизиты для возмещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответ на заявление прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение (в копиях):

1. Акт на \_\_\_л.

2. Отчет об оценке на \_\_\_л.

3. Заключение экспертизы на \_\_\_\_л.

5. Документы об оплате оценки, экспертизы на \_\_\_л.

6. Фотографии

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)