УТВЕРЖДАЮ

Руководитель УК «Домоуправление»

 (наименование управляющей организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Булавинцев

(подпись) М.П. (Ф.И.О.)

**АКТ N 345**

**о последствиях залива помещения**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гагарина, 15 оф. 12**

 "11" октября 2016 г.

Комиссия в составе: представитель УК «Домоуправление» - ведущий инженер Чернышов И.Г.

 (представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.п.)

представитель подрядной организации ЖЕУ №39 (представитель организации, обслуживающей многоквартирный дом)

начальника участка Егоров Федоров Игнатьевич,

 (должность, Ф.И.О.)

зам. начальника участка Иванова Петра Ильича,

(должность, Ф.И.О.)

составила настоящий Акт о проведении обследования офиса N 12 по адресу: ул. Гагарина, 15 г. Санкт-Петербург.

Собственником (нанимателем) указанного нежилого помещения является Демидов Андрей Павлович.

Обследуемый офис расположен на 1 этаже 9 - этажного дома, 1970 года постройки, состоит из 2 комнат.

На день обследования комиссией установлено:

"11" октября 2016 г. произошел залив офиса N 12, в результате

которого пострадали: подиум из гипсокартона с точечным освещением с LED подсветкой, ламинат, мебель (шкаф-купе), два кресла кожаные.

(указать объем причиненного ущерба с указанием поврежденных вещей)

В результате обследования вышерасположенной офиса N 12 выявлено, что залив произошел из квартиры №24 (этажом выше), в результате течи гибкой подводки ГВС в комнате кухни, под раковиной, в результате нарушения целостности подводки.

(указать причину залива с указанием действия или бездействия причинителя вреда)

Были нарушены нормы технической эксплуатации: не была своевременно заменена подводка, находящаяся в визуально определимом состоянии, требующем замены.

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации зданий и

 помещений нарушены)

Таким образом, причиной залива офиса N 12 явилось течь гибкой подводки ГВС в комнате кухни, в результате ее естественного износа.

Необходимо произвести ремонт силами: владельца квартиры 24 – Хайруллина Вадима Игоревича.

Описание объема причиненного ущерба:

1. Помещение 35 кв. м – в результате затопления разрушен подиум из гипсокартона с точечным освещением с LED подсветкой, вздулся ламинат, пострадала мебель (шкаф-купе), два кресла кожаные, не подлежат дальнейшему использованию пылесос, телевизор. (объем причиненного ущерба)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Коридор 10 кв. м – следов затопления не выявлено, ущерб не определен.

(объем причиненного ущерба)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Санузел 10 кв. м – следов затопления не выявлено, ущерб не определен.

(объем причиненного ущерба)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объем восстановительных работ:

1. Помещение 35 кв. м – требуется восстановление подиума из гипсокартона с точечным освещением с LED подсветкой (объем восстановительных работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Коридор 10 кв. м – восстановительные работы не требуются

 (объем восстановительных работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Санузел 10 кв. м – восстановительные работы не требуются\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объем восстановительных работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант в случае необходимости: Причинитель вреда отказался от подписи.

Акт N 345 от "11" октября 2016 г. был составлен по наружному

осмотру:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Чернышов Игорь Геннадьевич);

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Егоров Федоров Игнатьевич);

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Иванов Петра Ильича).

Для подтверждения факта обследования офиса были приглашены:

Причинитель вреда:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Хайруллин Вадим Игоревич)

Потерпевшая сторона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Демидов Андрей Павлович)

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) нежилого и жилого помещений, и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Чернышов Игорь Геннадьевич);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Егоров Федоров Игнатьевич);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Иванов Петра Ильича);

 М.П.

Собственники (наниматели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Хайруллин Вадим Игоревич /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Демидов Андрей Павлович /