**Договор № \_\_\_\_\_**

**дарения квартиры**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

Мы, граждан\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина), «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_, зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Даритель» , с одной стороны и

граждан\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина), «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_, зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Одаряемый» , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность принадлежащую ему на праве собственности квартиру на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года/Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданным/ой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер (Приложение № \_\_\_), расположенную на \_\_\_\_\_ этаже жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Квартира).

1.2. Действительная стоимость отчуждаемой Квартиры по данным технической инвентаризации составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

1.3. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

1.4. Даритель и Одаряемый являются родственниками, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать степень родства)*.

**2. Порядок передачи квартиры в дар**

2.1 Даритель передает Одаряемому Квартиру в срок \_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Даритель передает, а Одаряемый принимает Квартиру в том качественном и пригодном для проживания состоянии, какая она есть на день заключения настоящего Договора, с имеющимся на момент заключения Договора санитарно-техническим, электро- и другим оборудованием.

2.3. Передача Квартиры оформляется двусторонним Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №\_).

2.4. Одновременно с передачей Квартиры Даритель передает Одаряемому документы и принадлежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Настоящим Даритель уведомляет Одаряемого о том, что на момент подписания настоящего Договора в Квартире никто не зарегистрирован *(вариант: зарегистрированы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (необходимо указать ФИО и даты рождения зарегистрированных лиц).*

*Обязанность по выселению и снятию зарегистрированных лиц с регистрационного учета берёт на себя Одаряемы. (Абзац включается, если есть зарегистрированные лица)*

Лица, сохраняющие право пользования Объектом после ее приобретения Покупателем, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

2.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вариант: Даритель/Одаряемый/Стороны поровну)*.

2.7. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

2.8. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит к Одаряемому после\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(передачи Квартиры Одаряемому и подписания сторонами Акта приема-передачи/государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру).*

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Даритель обязуется:

3.1.1. Передать Одаряемому Квартиру в состоянии, пригодном для проживания, в срок \_\_\_\_\_\_\_.

3.1.2. Письменно уведомить Одаряемого обо всех скрытых недостатках Квартиры до ее передачи Одаряемому.

3.1.3. Передать Квартиру свободной от прав третьих лиц.

3.2. Одаряемый обязуется:

3.2.1. Возместить Дарителю реальный ущерб, причиненный отказом принять Квартиру.

3.2.2.В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

3.3. Даритель вправе:

3.3.1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

3.3.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Потребовать возмещения Одаряемым реального ущерба в случае отказа Одаряемого принять Квартиру в дар

3.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий Договора, составления дополнений и изменений к Договору.

5.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не подарена и не обещана в дар, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц, кроме прямо указанных в Договоре.

5.4. Содержание ст. 572, ст. 573, ст. 574 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно.

5.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

5.10. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе регистрации прав.

5.11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между его участниками в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.12. Приложения к Договору:

- Акт приема-передачи квартиры

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Адреса и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Даритель: |  | Одаряемый: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |
| пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения |
| паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата выдачи "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |  | дата выдачи "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |
| код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |