# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

г. \_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_\_\_\_ года

Мы, (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_ \_ , \_\_.\_\_.\_ \_ года рождения, пол \_\_ \_\_, гражданство Российской

Федерации, зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ , паспорт серия \_\_

\_\_ №

\_\_\_ \_ \_ выдан \_\_. .\_\_ г. \_\_ \_ \_ \_ \_ \_, код подразделения \_\_\_ \_, именуемый в дальнейшем **«Даритель»**, с одной стороны, и

и

(ФИО)\_\_\_\_\_ \_ \_ \_\_, \_ \_ \_ \_ г. рождения, гражданство Российской

Федерации, место рождения \_\_\_\_\_ \_ \_, свидетельство о рождении (серия)\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ \_, зарегистрированный по адресу: дальнейшем **«Одаряемый 1»**

и

\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_, именуемый в

(ФИО)\_\_\_\_\_ \_ \_ , \_\_\_ \_ \_ \_ \_ г. рождения, гражданство Российской

Федерации, место рождения (серия)\_\_\_\_\_ №\_\_

\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_\_, свидетельство о рождении

, зарегистрированный по адресу:

\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , именуемый в дальнейшем **«Одаряемый 2»**, совместно именуемые **«Одаряемые»** с другой стороны, в лице своего законного представителя – матери (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол ,

гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_ ,

паспорт серия

\_\_ \_\_ №

\_\_\_\_ выдан

\_\_.\_ г.

\_\_\_ \_\_ \_ \_ \_, код

подразделения \_\_\_\_\_\_, а вместе далее именуемые «Стороны» действуя добровольно,

находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Даритель** безвозмездно передает в собственность **Одаряемого 1** долю в размере

\_\_\_ и **Одаряемого 2** долю в размере \_\_\_\_\_ в праве собственности на квартиру,

состоящую из

\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью

\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым

(условным) номером \_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_, расположенную по адресу:

\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

1. **Дарителю** принадлежит ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру (вар. 2 Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности) на

основании Договора от

\_\_. г. №

\_\_\_\_\_ \_ \_ \_, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана

запись № \_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_, что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права №\_\_\_\_\_ от

\_\_\_ (наименование органа)\_\_\_ .

\_\_.\_\_.\_\_\_\_г., выданным

1. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы и проживают (никто не зарегистрирован и не проживает):

\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

1. **Одаряемые** в дар от **Дарителя** указанны доли в праве собственности на квартиру принимают.
2. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные доли не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеют.
3. **Стороны** заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
4. **Стороны** подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 131, 164, 166 – 181, 209, 572 – 574 ГК РФ.
5. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор даренияподлежит государственной регистрации и считается заключенным с ее момента.
6. **Одаряемые** приобретает право собственности на вышеуказанные доли в праве собственности на квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности.
7. С момента государственной регистрации права собственности **Одаряемых** на доли в праве собственности на квартиру, последние считаются переданными от **Дарителя** к **Одаряемым**.
8. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает **Даритель**.
9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
10. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых будет находиться в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

# Даритель (ФИО)\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_

**Одаряемый 1 (ФИО)\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_**

# Одаряемый 2 (ФИО)\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_