В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда первой инстанции)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об устранении нарушения прав собственника**

**земельного участка, не связанного с лишением владения**

Решением главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области мне предоставлен в собственность земельный участок, расположенный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цели использования земельного участка). Право собственности на указанный земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать срок) я не приступал к освоению земельного участка ввиду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины) и в течение указанного срока не посещал свой земельный участок.

Приехав на земельный участок "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., я обнаружил, что собственник земельного участка, граничащего с моим земельным участком (гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.), неправомерно возвел на моем земельном участке хозяйственную постройку (площадь застройки \_\_ га), что препятствует осуществлению моих планов по освоению и использованию принадлежащего мне земельного участка.

Поэтому "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. мною было направлено ответчику заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение прекратить указанное нарушение права собственности и снести неправомерно возведенное строение в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который мне представляется разумным. Данное письмо оставлено без ответа, и меры по устранению препятствий к использованию мною земельного участка ответчиком не приняты до настоящего времени.

Наличие на моем земельном участке неправомерно возведенного строения подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ,

прошу:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение моего права пользования земельным участком, расположенным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и снести за его счет хозяйственное строение, неправомерно возведенное на моем земельном участке.

2. Вызвать в суд в качестве свидетелей \_\_\_\_ (Ф.И.О., адреса).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - на \_\_\_\_ стр.

2. План границ земельного участка - на \_\_\_\_ стр.

3. Копия заказного письма от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_\_ стр.

4. Уведомление о вручении заказного письма - на \_\_\_\_ стр.

5. Документы (фотографии и др.), подтверждающие факт нарушения права пользования, - на \_\_\_\_ стр.

6. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_ стр.

7. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца