Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От кого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претензия**

**об устранении нарушения прав собственника**

**земельного участка, не связанного с лишением владения**

Решением главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области мне предоставлен в собственность земельный участок, расположенный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цели использования земельного участка). Право собственности на указанный земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать срок) я не приступал к освоению земельного участка ввиду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины) и в течение указанного срока не посещал свой земельный участок.

Приехав на земельный участок "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., я обнаружил, что на моем участке возведена хозяйственная постройка (площадь застройки \_\_ га), что препятствует осуществлению моих планов по освоению и использованию принадлежащего мне земельного участка.

Наличие на моем земельном участке неправомерно возведенного строения подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ,

Прошу:

Прекратить нарушение моего права пользования земельным участком, расположенным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ га, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и снести хозяйственное строение, неправомерно возведенное на моем земельном участке в течение 30 дней.

В случае отказа от добровольного исполнения требований оставляю за собой право обратиться в суд.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - на \_\_\_\_ стр.

2. План границ земельного участка - на \_\_\_\_ стр.

3. Копия заказного письма от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_\_ стр.

5. Документы (фотографии и др.), подтверждающие факт нарушения права пользования, - на \_\_\_\_ стр.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_