

ДОГОВОР № _____
НА ВЫНОС ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Москва

" ____ " _____ 2020 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий в собственных интересах с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ:

- вынос в натуру __ точек границ земельного участка с КН _____, расположенного по адресу: _____, с составлением Акта приёма-передачи межевых знаков.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Заказчик» и «Исполнитель» договорились на установление за выполнение работ по настоящему договору договорной цены в размере: _____ (_____) рублей 00 копеек., НДС не облагается на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- «Заказчик» авансирует «Исполнителя» в размере 100% от суммы договора в течение 3-х дней с даты подписания договора.

2.3. Если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность достижения предусмотренных договором результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от «Исполнителя», «Заказчик» обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получения предусмотренных настоящим договором результатов, но не свыше соответствующей части стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

- выполнить работы в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе: Постановление Правительства РФ №20 от 19.01.2006г.; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП II-02-96 – ФАУ «ФЦС» 2013г.; СП II-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» части I, II. М.: ПНИИС Госстроя России, 1997г.;

- выполнить работы, указанные в п.1.1. и передать «Заказчику» результаты работы в срок, установленный ст.4 настоящего договора;

- своими силами и за свой счет устранить допущенные по его вине в выполненных работах недостатки.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, «Исполнитель» обязан приостановить их, поставив в известность «Заказчика» в течение 3-х дней после приостановления работы.

В этом случае Стороны обязуются в течение 5-ти дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему договору, подписанным обеими Сторонами.

3.2. «Заказчик» обязуется:

- предоставить «Исполнителю» всю необходимую для проведения работ документацию;

- перед началом работ продемонстрировать «Исполнителю» в натуре участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора;

- обеспечить возможность производства работ (беспрепятственный проезд, проход и перемещение по территории и т.п.);

- принять результаты выполненных работ и оплатить их.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. «Исполнитель» приступает к работе с момента предоставления «Заказчиком» «Исполнителю» всех ниже перечисленных документов:

- оформленного Договора;

- платежных документов, подтверждающих авансирование работ.

4.2. В случае не предоставления «Заказчиком» полного пакета документов, перечисленных в п. 4.1., начало работ сдвигается до выполнения «Заказчиком» п. 4.1.

4.3. «Исполнитель» обязуется выполнить работу в течение 5-ти рабочих дней с момента выполнения п. 4.1. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. При завершении работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт сдачи-приемки межевых знаков с приложением к нему соответствующего комплекта документации (результаты изысканий: сдачи-приемки межевых знаков в 2-х(Трех) экз. на бумажном носителе).

«Заказчик» в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и прилагающихся документов обязан направить «Исполнителю», подписанный акт приемки-сдачи работ или мотивированный отказ от приемки работ.

В случае мотивированного отказа Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их исполнения.

В случаях не предоставления «Заказчиком» мотивированного отказа в течение 10-ти дней, работы считаются принятыми «Заказчиком», подлежат оплате в бесспорном порядке на основании одностороннего акта сдачи-приемки работ.

Подписание акта сдачи-приемки работ служит основанием для окончательного расчета между сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки в оплате против сроков, указанных в Договоре, «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены по Договору.

6.3. В случае задержки сроков выполнения работ, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены по Договору.

6.4. Начисление предусмотренных настоящим договором сумм штрафов, пеней или иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения реальных убытков осуществляется с момента направления стороне, допустившей нарушение (просрочку) обязательства, письменного требования о его устранении и уплате предусмотренных за это штрафных санкций (возмещении реальных убытков). При этом суммы штрафных санкций (реальных убытков) составляют не более 50% от суммы договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору в случае обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора и являющихся внешними чрезвычайными обстоятельствами, которые не могли быть предвидены или предотвращены Сторонами какими бы то ни было мерами или средствами, в том числе следующие обстоятельства: пожары, наводнения, землетрясения, другие природные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, массовые беспорядки, а также изменения действующего законодательства, действия и санкции органов государственной власти и местного самоуправления и иные ограничения экономического и политического характера, препятствующие или затрудняющие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана не позднее пяти дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Стороны оставляют за собой право вносить в настоящий договор изменения и дополнения, согласованные и подписанные обеими Сторонами.

8.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

8.3. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут решать с применением претензионного досудебного порядка урегулирования споров – направление письменных претензий. Срок ответа на претензию – 10 дней с даты получения. При невозможности достигнуть соглашения выше перечисленным способом, спор подлежит разрешению в арбитражном суде Московской области в установленном законом порядке.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:
